

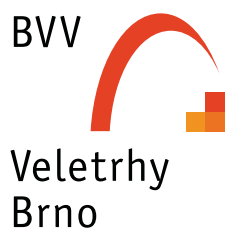
Výroční zpráva
Veletřhy Brno, a.s.

2021

BVV



Veletřhy
Brno



Veletrhy Brno, a.s.,
je členem koncernu SMB,
jehož řídící osobou je statutární město Brno,
IČO 449 92 785, se sídlem Brno-město,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

Ostatními členy tohoto koncernu jsou:







Obsah

- 6 Úvodní slovo primátorky statutárního města Brna
- 7 Úvodní slovo předsedy představenstva společnosti
- 8 Úvodní slovo generálního ředitele společnosti

Základní údaje o společnosti

- 9 Základní údaje
- 10 Profil společnosti
- 11 Orgány společnosti a vedení společnosti
- 12 Struktura společnosti
- 14 Dceřiné společnosti
- 14 Členství společnosti v organizacích a sdruženích
- 15 Zahraniční zastoupení

Zprávy

- 16 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021
- 20 Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2021
- 22 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v účetním období 2021

Finanční část

- 31 Zpráva nezávislého auditora
- 35 Účetní závěrka

Ostatní

- 61 Firemní společenská odpovědnost v roce 2021
- 62 Veletřhy a nejvýznamnější hostující akce v roce 2021
- 66 Podnikatelský záměr společnosti Veletřhy Brno, a.s., na rok 2022

Úvodní slovo primátorky statutárního města Brna

Vážení příznivci veletrhů,

do roku 2020 vyplula nablýskaná loď Veletrhů Brno s velkou pompou a smělymi plány, nesená vlnou úspěchů let minulých. Pak přišel náraz na skálu jménem covid-19 a vážně poškozené plavidlo začalo nabírat vodu. Dno se zdálo tak blízko. Naštěstí se za velkého úsilí posádky podařilo udržet loď na hladině a i v roce 2021, ač odřená a vratká, stále pluje.

V první půli roku vyměnila pasažéry za zdravotnický personál, a aby její motory neběžely naprázdno, přijala nabídku stát se velkokapacitním očkovacím centrem. V druhé půlce se konečně mohla vrátit k původnímu účelu a opatrně rozeslat pozvánky na společnou plavbu. Ke konci roku pak jeden z dosavadních důstojníků vystřídal kapitána, aby definitivně vyvedl loď ze zrádných proudů do klidnějších vod.

Možná je námořnický příměr poněkud expresivní, ale pro popis turbulentní situace brněnského veletržnictví se docela hodí. Střízlivým jazykem bychom rok 2021 mohli spolu se Světovou asociací veletržních správ popsat jako příslib naděje a revitalizace odvětví a zdůraznění role výstav při obnově komunit a ekonomik.

Návrat veletrhů si nepřejí jen majitelé výstavních areálů, jejichž pouhý provoz je velmi nákladný. Zájem o ně mají i někdejší vystavovatelé, jak vyplývá z průzkumů. Jeden takový si v roce 2021 nechaly vypracovat i Veletrhy Brno a zjistily, co vše firmy vinou zrušení velkých odborných akcí ztratily – především osobní kontakt se svými stálými zákazníky, ale i možnost fyzicky prezentovat své produkty a technologie a porovnat je s konkurencí. A tím pádem přišly o své budoucí zakázky. Obrovské škody tak sčítají všechny články řetězce.

Zůstaneme-li u optimistického výhledu, 80 procent firem se hodlá na veletrhy vrátit. Pokud jim nabídneme osvědčené osobní setkávání obohacené o nové možnosti digitálního světa, mohli bychom z této krize vyjít posílení.

Na závěr bych ráda poděkovala za dlouhá léta služby bývalému generálnímu řediteli Jiřímu Kulišovi, který se ve funkci zdárně potýkal hned se dvěma krizemi globálního významu – v roce 2009, kdy nastoupil, a v letech následujících a pak v období 2020–2021. Novému řediteli Tomáši Moravcovi pak přeji, aby se mu podařilo uskutečnit jeho záměr provozovat kompaktní moderní výstaviště a bezzbytku zaplnit novější pavilony akcemi mezinárodního rozměru.



JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

nevěřil jsem, že se svět kolem nás může za tak krátkou dobu tak výrazně proměnit. Kdyby mi někdo na konci roku 2019 vyprávěl jako temný příběh lidstva to, co dnes prožíváme, vysmál bych se mu. A stačily dva roky a náš svět se nám pod rukama rozpadá a tradiční hodnoty mizí. Vždyť kdo by si pomyslel, že bydlení bude nedostupné, na auto budeme čekat více než rok a nebudeme vědět, kolik za něj nakonec zaplatíme, inflace bude vysávat naše úspory a ceny energií vyšplhají tak vysoko, že teplo bude téměř luxus. A do toho všeho přišla válka na Ukrajině, která ekonomický svět znovu přetočila úplně naruby. Ceny potravin letí vzhůru a hrozí nedostatek. Nedostatek všeho, na co jen pomyslíte.

V roce 2021 jsme očekávali, že se s covidovou pandemií vypořádáme, ale tak jednoduché to nebylo. Celé první pololetí museli pořadatelé hromadných akcí i veletrhů znovu oželeť a bylo to již více než rok, co se mohl konat nějaký veletrh. Všechny smysluplné akce jsme přesunuli na podzim 2021 a s napětím sledovali vývoj. Právě nedůvěra v zajištění stabilního prostředí bez nebezpečí dalších zákazů a omezení negativně ovlivnila velikost pořádaných veletrhů. Samozřejmě se všechno zrychlilo. Když se dříve veletrhy připravovaly téměř rok dopředu, podzimní akce byly připraveny v řádu pouhých měsíců. A povedly se. ANIMAL TECH a Národní výstava hospodářských zvířat, IDET a Mezinárodní strojírenský veletrh byly vystavovateli i návštěvníky hodnoceny velmi pozitivně. Jak v zisku nových kontaktů, tak zakázek. Rekordní ná-



vštěvnost ale zaznamenal také veletrh Caravaning Brno. Spokojenost vystavovatelů se dá shrnout do krátkého sdělení, že vyprodali veškeré zboží, které mohou v dohledném časovém horizontu nabídnout. I když byl konec roku opět poznamenán novými omezeními a museli jsme zrušit oblíbené Vánoční trhy, výsledek druhého pololetí byl příslibem do roku 2022. Také průzkumy potvrdily, že zájem firem i návštěvníků bude v novém roce velký. Bohužel, veletržní byznys potřebuje určitou míru stability a jistoty, že se akce opravdu uskuteční. Pandemická situace a restriktce na začátku roku 2022 vnesly do veletržnictví opětovně značnou dávku nejistoty. V mnoha případech se v plném rozsahu ukázalo, jak ekonomiku ovlivnil rozpad dodavatelských řetězců vlivem pandemie a omezení dopravy. Nedostatek produktů k vystavení a dlouhé seznamy čekatelů na stávající produkty byly příčinou zvažování, resp. rušení účastí firem na veletrzích. Absence produktů a nejistota potom byly hlavními důvody zrušení stěžejních akcí jarní sezóny 2022, Techagra a Motosalonu.

V tomto turbulentním prostředí společnost pořádá veletrhy a snaží se na trhu uspět. Je to její poslání a zdroj příjmů. Pokud do podnikatelského prostředí vstupují proměnné, které nelze ovlivnit, musí firma na tyto změny na trhu reagovat. A když nemůže tržní prostředí změnit, musí svou podnikatelskou aktivitu přizpůsobit novým podmínkám.

V minulé výroční zprávě jsem vyjádřil přesvědčení, že společně nalezneme cesty, jak veletrhy zachránit, jak překlenout dobu do návratu k normálnímu životu, k oživení trhů, k dostatku produktů a vizí, jak bude ekonomika fungovat v budoucnosti. Věřím i nadále, že to budou veletrhy, kde budou firmy hledat inspiraci a získávat nové kontakty a zakázky. Veletrhy na brněnském výstavišti, u nás, v Brně. Znovu se musím opakovat, ale jsem stále přesvědčen, že si nemůžeme dovolit o veletrhy přijít.

JUDr. Tomáš Kratochvíl
předseda představenstva

Úvodní slovo generálního ředitele

Vážené dámy a pánové,

celosvětový veletržní průmysl prošel v roce 2021 dramatickým vývojem, který měl dopad i na veletržní možnosti v Brně. Různá intenzita covidové epidemie v průběhu roku spouštěla a opět uzavírala možnosti pořádání veletrhů jak v Evropě, tak i na dalších kontinentech světa. Předpoklad dlouhodobé přípravy a plánování veletrhů jak pro organizátory, tak pro vystavovatele, nebyl naplněn a vedl k mnoha improvizovaným krokům pořadatelů veletrhů a eventů, které v důsledku znamenaly největší jednorázově vyvolané změny ve veletržních kalendářích světa od doby vzniku tradice profesionálních veletrhů.

V ČR a tudíž i v Brně nebylo možné v prvním pololetí 2021 na základě stanovených podmínek veletrhy připravovat ani realizovat. Zákaz konání hromadných akcí, přestože následně upravený ovšem na nerealizovatelné podmínky, neumožnil na rozdíl od nákupních center veletrhy vystavovatelům nabízet. Veletržní činnost tak bylo možné obnovit až po letním rozvolněném období, přičemž příprava veletrhů podzimního období ještě stále probíhala pod vlivem covidových obav a opatření. Veletrhy Styl/Kabo II v srpnu organizované jako jediné v původním termínu a za platnosti systému O-N-T potvrdily potřebu vystavovatelů textilního a obuvnického průmyslu setkávat se, i schopnost BVV organizaci v nových podmínkách více jak roční odstávky zajistit. Následující veletrhy AnimalTech a Národní výstava hospodářských zvířat, Idet/Pyros/Iset i Mezinárodní strojírenský veletrh

proběhly v termínech netradičních. Vysoká mezinárodnost a celkový úspěch veletrhu Idet byly příslibem zlepšení možností přeshraničního cestování. Mezinárodní strojírenský veletrh, který byl zcela netradičně pořádán v listopadovém termínu, vlil optimismus do žil všem vystavovatelům i návštěvníkům. Přestože zdaleka nedosahoval parametrů ročníku 2019, byl příslibem pozitivní normalizace prostředí a návratu ke standardu veletržního světa. Bohužel již záhy došlo k opětovnému zhoršení epidemiologické situace a s příchodem mutace Omicron i k výraznému zásahu do již zcela připraveného festivalu tance a zábavy Life. Vyhlášený nouzový stav i rozhodnutí vlády ČR zrušily možnost uspořádat tradiční Vánoční trhy. A právě obavy z mutace Omicron, společně s důsledky narušení celosvětových logistických řetězců, vedly na počátku roku 2022 k pokračujícímu trendu rušení a překládání veletrhů nejen v areálu BVV, ale celosvětově.

Přestože aktuální situace poloviny března 2022 je již z hlediska epidemiologického veletrhy neohrožující, geopolitická nestabilita způsobená vojenským konfliktem v Evropě i důsledky covidové krize nedávají příliš optimistický základ pro další vývoj veletrhů. Důsledky této celosvětové transformace se promítnou do všech lidských činností a veletrhy v tomto případě nebudou výjimkou. A tak si přeji, aby Veletrhy Brno obstály v nových výzvách a byly připraveny na konjunkturu, která se po každé krizi dostaví. Cesta k výsledku nebude jednoduchá, stejně jako celý rok 2022.



Ing. Tomáš Moravec
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.

Základní údaje o společnosti Veletřhy Brno, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.
Na základě pravomocného usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 24.10.2001 (č.j. F 22304/2000 F 22654/2000, B 3137/4/3) společnost Veletřhy Brno, a.s., přebrala k 31.10.2001 veškeré obchodní jmění společnosti Brněnské veletřhy a výstavy, a.s., z důvodu sloučení.

Obchodní jméno společnosti: Veletřhy Brno, a.s.

Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

IČ: 25582518

DIČ: CZ25582518

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku účetní jednotky: 26. listopadu 1999

Základní kapitál: 1 258 375 350,- Kč

Zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3137

Jediný akcionář: Statutární město Brno (IČ 44992785)

Název držitele akcií	počet zaknihovaných akcií na majitele	podíl na zákl. kapitálu %
Statutární město Brno	125 837 535	100

Profil společnosti

Základním předmětem podnikání společnosti je poskytování veletržních služeb pro obchod a průmysl.

Společnost Veletrhy Brno, a.s., je přední evropskou veletržní správou, která je vlastníkem výstaviště, pořádá vlastní veletržní akce a poskytuje prostory výstaviště pro hostující veletrhy, kongresy, firemní akce a koncerty. Brněnské výstaviště nabízí unikátní infrastrukturu pro konání hromadných akcí a patří mezi 30 evropských výstavišť z hlediska rozsahu a významu.

Společnost je jedním z významných dodavatelů veletržních expozic a dalších technických služeb pro tuzemské a zahraniční zákazníky v tuzemsku a zahraničí. Na základě dlouhodobého partnerství s Messe Düsseldorf udržuje v Německu vlastní provozovnu, která je jedním z hlavních dodavatelů výstavařských služeb na veletrzích v Düsseldorfu. Veletrhy Brno jsou významným exportérem služeb realizovaných v tuzemsku a zahraničí pro zahraniční subjekty.

Podnikatelská činnost společnosti má pro město Brno a jihomoravský region významné multiplikační efekty v oblasti ekonomiky, cestovního ruchu v segmentu MICE, v oblasti zaměstnanosti malých a středních podniků, propagace a komunikace města a kraje v tuzemsku a zahraničí.

V rámci firemní společenské odpovědnosti se společnost dlouhodobě významně podílí na podpoře vzdělávání, podnikání, neziskových oblastí kultury a sportu, památkové péče a charitativních projektů mezi něž patří realizace velkokapacitního očkovacího centra covid-19 i zajištění krajského asistenčního centra pro uprchlíky z Ukrajiny.



Složení orgánů společnosti a vedení společnosti

Představenstvo

JUDr. Tomáš Kratochvíl
předseda představenstva

Ing. Petr Kratochvíl
místopředseda představenstva

Mgr. Jitka Ivičičová
členka představenstva

Ing. Marek Lukáš
člen představenstva

JUDr. Markéta Vaňková
členka představenstva

Ing. Michal Velička
člen představenstva

Dozorčí rada

Petr Springinsfeld
předseda dozorčí rady

Jana Vaculíková
místopředsedkyně dozorčí rady

Bc. Kateřina Jarošová, MBA
člen dozorčí rady

Ing. Oldřich Pepřla
člen dozorčí rady

MUDr. Daniel Rychnovský
člen dozorčí rady

Vedení společnosti

Ing. Tomáš Moravec
generální ředitel

Ing. Radek Trčka
ekonomicko-správní ředitel

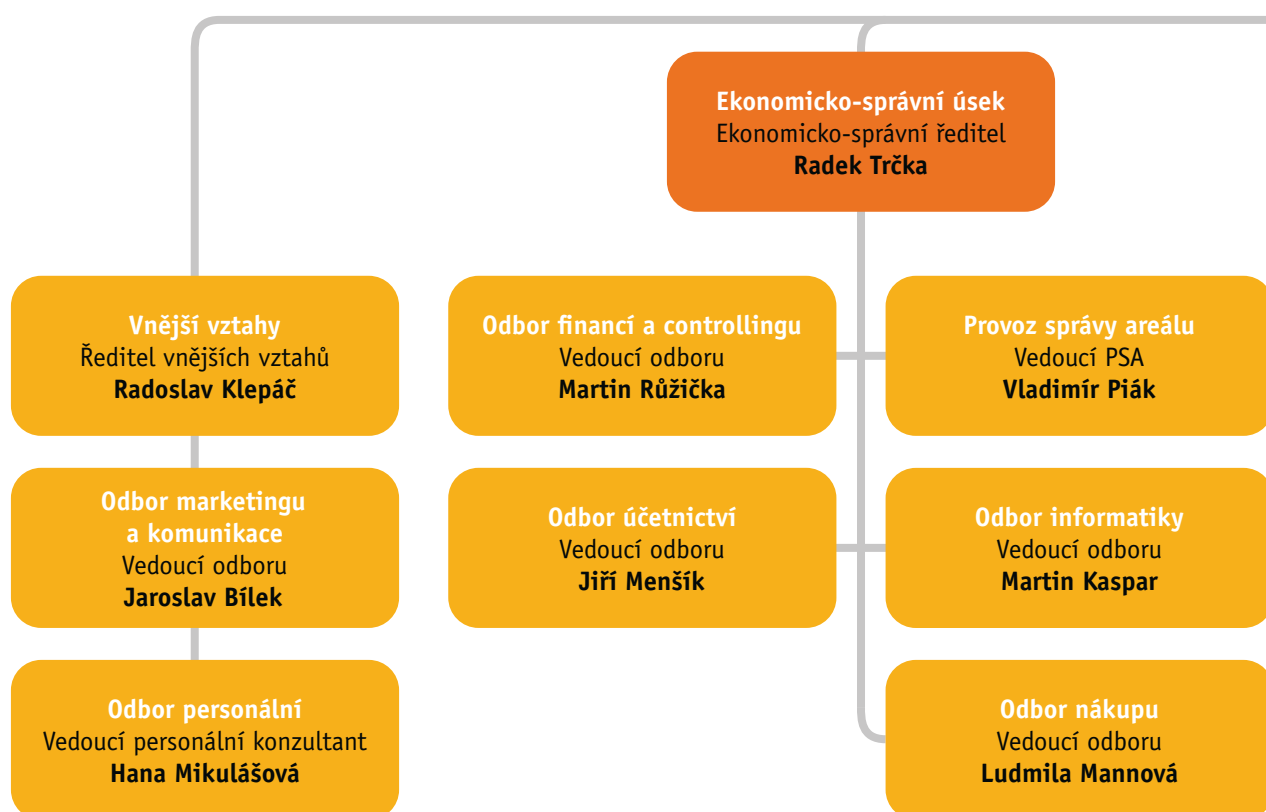
Ing. Jan Kuběna
obchodní ředitel

Ing. Lukáš Helan
pověřený vedením obchodní skupiny 2

Stav k 31. 12. 2021



Struktura společnosti



Stav k 31. 12. 2021

PŘEDSTAVENSTVO

Tomáš Kratochvíl – předseda představenstva
Petr Kratochvíl – místopředseda
Jitka Ivičičová – člen
Marek Lukáš – člen
Markéta Vaňková – člen
Michal Velička – člen

DOZORČÍ RADA

Petr Springinsfeld – předseda dozorčí rady
Jana Vaculíková – místopředsedkyně (zástupce zam.)
Kateřina Jarošová – člen
Oldřich Pepřla – člen
Daniel Rychnovský – člen

Generální ředitel
Tomáš Moravec

Obchodní úsek
Ředitel obchodní skupiny 1
Jan Kuběna

Obchodní úsek
Pověřený ředitel obchodní skupiny 2
Lukáš Helan

Projektový tým 1
Vedoucí manažer projektu
Martin Videczký

Projektový tým 5
Pověřený vedením PT5
Jan Kuběna

Projektový tým
typové expozice
Vedoucí manažer týmu
Libor Urbánek

Projektový tým 2
Vedoucí manažer projektu
Petr Maliňák

Projektový tým 6
Vedoucí manažer projektu
Michalís Busios

Odbor logistiky
Vedoucí odboru
Petr Blaha

Projektový tým 4
Vedoucí manažer projektu
Gabriela Císařová

Projektový tým služby
Vedoucí manažer týmu
Martin Škarka

Projektový tým realizace 1
Vedoucí manažer týmu
Michal Čechura

Projektový tým
meziveletržní pronájmy
Vedoucí manažer projektu
Jan Klimeš

Projektový tým realizace 3
Vedoucí manažer týmu
Lukáš Helan

Provozovna Düsseldorf
Vedoucí provozovny
Marcel Zündorf

Dceřiné společnosti

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100 %
CENTREX mezinárodní sdružení	25 %
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100 %

Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční seskupení, která spolupracují s projekty společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Členství v odborných sdruženích

- UFI – Světová asociace veletržního průmyslu
- CENTREX – Středoevropská unie pro veletržní statistiky
- CEFA – Svaz organizátorů veletrhů ve střední Evropě
- OSPI – Mezinárodní sdružení zástupců firmy Octanorm
- IFES – Mezinárodní federace výstavářských firem
- AVF – Asociace výstavářských firem ČR
- ČEA – Česká eventová asociace
- AOBP – Asociace obranného a bezpečnostního průmyslu ČR
- ČLA – Česká logistická asociace
- AHP – Asociace hudebního průmyslu

Spolupracující zahraniční veletržní sdružení

- CECIMO – Evropský výbor pro spolupráci v průmyslu obráběcích a tvářecích strojů
- EUMABOIS – Evropské sdružení výrobců dřevozpracujících strojů a zařízení

Členství v oborových svazech

- Svaz průmyslu a dopravy ČR
- Hospodářská komora České republiky
- Regionální hospodářská komora Brno
- Svaz obchodu a cestovního ruchu
- ELA – Českomoravská elektrotechnická asociace

Členství ve smíšených hospodářských komorách

- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Komora pro hospodářské styky se SNS
- Česko-turecká komora
- Švýcarsko-česká komora
- Italsko-česká smíšená obchodní a průmyslová komora, CAMIC

Zahraníční zastoupení

BELGIE / LUCEMBURSKO

- FAIRWISE BVBA, Gent

BĚLORUSKO

- EURO-GRAND s.r.o., Brno / Minsk

BULHARSKO

- NATALIE LASÁKOVÁ RAEVA, Sofie

ČÍNA

- CCPIT Machinery Sub Council (MSV, IDET, TECHAGRO), Peking
- CMEC International Exhibition Co. Ltd. (MSV, STYL, KABO, TECHAGRO, SALIMA), Peking

FRANCIE

- CCFT SERVICES, s.r.o., FRANCOUZSKO-ČESKÁ OBCHODNÍ KOMORA, Praha
- P&C International (IDET), Bouloc

INDIE

- Comnet Exhibitions Pvt. Ltd., Nové Dillí
- Potential Exhibition & Media Marketing (IDET), Nové Dillí

INDONÉŠIE

- WAKENI, PT. WAHANA KEMALANIAGA, Jakarta

ITÁLIE

- HONEGGER GASPARÉ srl, Milán
- CAMIC (MSV), Praha

MAĎARSKO

- BD-EXPO Kft., Budapešť

NIZOZEMSKO

- FAIRWISE BV, Haag

NĚMECKO

- AHK SERVICES s.r.o., Praha / Berlín
- CCO Creative Consulting GmbH (IDET), Feldkirchen / Mníchov

POLSKO / ESTONSKO / LITVA / LOTYŠSKO

- AGENCJA PROMOCJI EKSPORTU, Czestochowa

PORTUGALSKO

- WALTER & CIA. LDA., Lisabon

RUMUNSKO

- ROMANIAN BUSINESS EXCHANGE, Bukurešť

RUSKO

- EURO-GRAND s.r.o., Brno / Moskva

ŘECKO

- HELLENIC FASHION INDUSTRY ASSOCIATION – SEPEE, Soluň

SLOVENSKO

- ALFAcon, s.r.o., Bratislava
- TRENČIANSKA REGIONÁLNA KOMORA SOPK, Trenčín

ŠPANĚLSKO

- Argos Consulting Network, Zaragoza

TCHAJ-WAN

- KAIGO Co. Ltd., Tchaj-pej

THAJSKO

- BLI (THAILAND) Co. Ltd., Bangkok

TURECKO

- ATLAS EXPO, Tarabya – Istanbul
- Messe Turkey (IDET), Şişli-Istanbul

UKRAJINA

- EXPOSERVICE INTERNATIONAL, Kyjev

USA

- P&C International (IDET), Bouloc / Miami Beach, Florida

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti Veletřhy Brno a stavu jejího majetku za rok 2021

Výstavařská činnost společnosti byla po mimořádné situaci z důvodu koronavirové pandemie obnovena od září 2021 za přesně definovaných opatření. Podmínky konání veletržních akcí byly zpřísněny z principu O-N-T na princip O-N v závěru roku, tj. vstup pouze pro účastníky, kteří prokážou imunitu, čímž je sníženo riziko šíření nemoci.

Obrat projektů v roce 2021 překročil 352,6 mil. Kč (62 % plnění plánu). Ostatní obrat společnosti (tržby z dlouhodobých pronájmů a služeb s nimi spojenými, ubytování, prodeje zboží) na úrovni 59 mil. Kč je o 3,3 mil. Kč nad plán.

Za klíčové příčiny snížení obratu projektů, zejména MSV, lze označit obavy vystavovatelů z nekonání veletrhu a dále pak přetrvávající opatření a zakazy účasti na hromadných akcích do konce roku od nadnárodních centrál. Účastnit se nemohli vystavovatelé z Ruska, Číny, Indie a dalších zemí z důvodu omezení přeshraničního cestování (epidemická situace, zákaz vycestování, zrušení podpor účasti apod.). Výpadek tržeb MSV činí 77,1 mil. Kč oproti upravenému plánu.

Vzhledem k dalšímu zpřísnění protiepidemických opatření byly zrušeny Vánoční veletrhy, což představuje výpadek tržeb 7,9 mil. Kč.

Důležitý byl také rozsah mimoveletržních zakázek, které však byly limitovány omezenou kapacitou subdodavatelů firem s výsledným poklesem ziskovosti. Omezující pravidla pro hromadné akce a plánovací nejistota rovněž snížily tržby v oblasti kongresů, firemních akcí a dalších pronájmů. Úspěšně proběhly firemní akce Agrotec, kongres internistů a veletrh vzdělávání Gaudeamus (PM I lepší o 2,6 mil. Kč než upravený plán).

V oblasti režijních nákladů došlo k pozitivnímu poklesu. Osobní náklady vykazují úsporu 8 mil. Kč proti plánu (zkrácená pracovní doba, snížení mezd vedoucích, outsourcing FM). Náklady na opravy a údržbu vykazují snížení o 3,5 mil. Kč, energie o 8,6 mil. Kč

Hospodářský výsledek a likviditu společnosti pozitivně ovlivnily příjmy z dotací MPO z programu Covid Veletřhy/kongresy, Covid Gastro/Uzavřené provozovny a Covid Nepokryté náklady 2021 v celkové výši 51,1 mil. Kč. V pro-



gramu Antivirus byly získány dotace za období leden-květen ve výši 33,5 mil. Kč na pokrytí mezd. Program Antivirus byl ukončen k 31.5., do 31.7. bylo překlenovací období řešeno zkrácením pracovní doby (překážky na straně zaměstnavatele). Od 1.8.2021 byl nastaven standardní pracovní režim s cílem zajistit plánované projekty.

Neutrální výsledek a likviditu pozitivně ovlivnily výnosy z prodeje nemovitostí v celkové výši 65,6 mil. Kč. (prodej budovy UMPRUM 45,3 mil. Kč, prodej pozemku KCB 11 mil. Kč, prodej trafostanice 9,3 mil. Kč). Prodej parovodu Tepelnárnám Brno pro rekonstrukci a přechod z páry na horkovod měl negativní dopad na výsledek v částce 11,9 mil. Kč.

Celkový výsledek hospodaření je 11,5 mil. Kč před zdaněním a 6,0 mil. Kč po zdanění. Likvidita společnosti zajišťuje včasné splacení všech existujících závazků.

Hospodářské výsledky roku 2021

Obrat z obchodní činnosti dosáhl 352,6 mil. Kč (o 212,6 mil. Kč méně proti plánu). Příspěvková marže z obchodní činnosti splnila plán na 67,5 %. Výsledek z ostatních podnikatelských činností přesáhl plánovaných hodnot o 8,9 %.

Na celkovém obratu projektů v roce 2021 se jednotlivé činnosti podílely následovně:

Prodej plochy (53 %)	184,2 mil. Kč
Výstavba expozic (15 %)	53,8 mil. Kč
Technické přírůdky a další služby (7 %)	25,2 mil. Kč
Výstavba expozic v tuzemsku a zahraničí (18 %)	64,9 mil. Kč
Hostující akce (7 %)	24,5 mil. Kč

Obrat z běžné obchodní činnosti společnosti Veletrhy Brno dosáhl v roce 2021 hodnoty 411,6 mil. Kč.

Bilanční suma (majetek společnosti Veletrhy Brno, a.s.) zaznamenala k 31.12.2021 hodnotu 1 953,6 mil. Kč. Celková bilanční suma klesla proti předchozímu období o 110,1 mil. Kč.



V průběhu roku 2021 pokračovala optimalizace financování společnosti z pohledu struktury zdrojů ve prospěch vlastního kapitálu. Největší podíl měl k 31.12.2021 vlastní kapitál (90,9 %), dále zápůjčka (3,7 %), krátkodobé závazky (3,2 %) a dlouhodobé závazky (1,8 %).

Ke konci roku 2017 se věřiteli akciové společnosti Veletrhy Brno staly společností z koncernu města Brna, a to Teplárny Brno, a.s. (zápůjčka ve výši 300 mil. Kč, úroková sazba 1,8 % p. a.) a SAKO Brno, a.s. (zápůjčka ve výši 213 mil. Kč, úroková sazba 1,7 % p. a.). V průběhu roku 2021 byla vyrovnána splátka zápůjčky ve výši 68,5 mil. Kč společností SAKO Brno, a.s., čímž byla celá tato zápůjčka uhrazena. Společnost řádně a včas platí veškeré nákladové úroky.

Ke konci roku 2021 dosahoval nesplacený zůstatek zápůjčky výše 73 mil. Kč.

Peněžní prostředky firmy dosáhly k 31. 12. 2021 hodnoty 252,7 mil. Kč.

Celkový objem investic společnosti v roce 2021 činil 17,2 mil. Kč.

Statistické výsledky roku 2021

V roce 2021 se v areálu výstaviště konalo 7 samostatných projektů. Všechny veletrhy byly poznamenány opatřeními souvisejícími s pandemií. V areálu brněnského výstaviště se dále konaly 4 výstavy psů (Národní výstava psů, Mezinárodní výstava psů Duo CACIB, Intercanis a Světová výstava psů) a 17 hostujících akcí. Zároveň bylo realizováno 134 zakázek na 57 mimoareálových projektech.

Proti upravenému plánu nebylo realizováno 6 akcí a hostující veletrh Amper byl z důvodu protikoronavirových opatření také zrušen.

Čistá výstavní plocha veletržních projektů v roce 2021 dosáhla objemu 115,1 tis. m², zvláštní předváděcí plocha činila více jak 44 tis. m².

Celková využitá výstavní plocha (včetně předváděcí plochy a plochy hostujících akcí) činila v roce 2021 přes 159,1 tis. m².

V roce 2021 navštívilo brněnské výstaviště 272,2 tis. osob včetně účastníků hostujících akcí. Veletržní akce BVV navštívilo 2,2 tis. zahraničních návštěvníků z 54 zemí. Celkově se na veletržích pořádaných společností Veletrhy Brno v roce 2021 představilo 1.296 vystavovatelů ze 33 zemí a 1.082 dalších zastoupených firem ze 37 zemí.

Veletržní projekty dle pronajaté výstavní plochy:

MSV	19.581 m ²
Idet	14.401 m ²
Life!	10.335 m ²
Caravaning	8.792 m ²
AnimalTech	6.992 m ²
Styl, Kabo II	2.469 m ²

Veletržní projekty dle návštěvnosti:

MSV	30.338
Idet	25.585
AnimalTech	23.457
Caravaning	17.978
Life!	11.703
Styl, Kabo II	2.161

Veletržní projekty dle obratu:

MSV	148,3 mil. Kč
Idet	56,0 mil. Kč
AnimalTech	19,4 mil. Kč
Caravaning	9,6 mil. Kč
Styl, Kabo II	6,5 mil. Kč
Life!	6,3 mil. Kč
Urbis Smart City Fair	1,6 mil. Kč

Účetní jednotka podniká v zahraničí prostřednictvím Provozovny Düsseldorf. Pobočka Veletrhy Brno v Düsseldorfu (Niederlassung Messe Brunn – Standbau) zajišťuje jako jeden ze dvou výhradních dodavatelů Messe Düsseldorf výstavbu typových kójeových expozic, atypických zakázkových expozic a zakázkovou výstavbu pro Messe Düsseldorf (vystavovatelské lounge apod.). Pobočka v Düsseldorfu má 8 stálých zaměstnanců (obchodně-organizační činnost) a využívá vlastního výstavářského materiálu uskladněného v Düsseldorfu. Přípravu a organizaci montáže na místě zajišťují 2 stálí zaměstnanci v Brně.

Akciová společnost Veletrhy Brno, a.s. se v rámci pracovněprávních vztahů řídila Kolektivní smlouvou na období 2020–2021. Závazky zaměstnavatele i odborové organizace uvedené v kolektivní smlouvě jsou průběžně plněny.

Společnost nerealizuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Představenstvo společnosti Veletrhy Brno, a.s.



Veletrh MSV 2021

Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2021

V roce 2021 pracovala dozorčí rada společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále jen „dozorčí rada“), ve složení:

Petr Springinsfeld
předseda

Jana Vaculíková
místopředsedkyně

Bc. Kateřina Jarošová, MBA
členka

Ing. Oldřich Peprla
člen

MUDr. Daniel Rychnovský
člen

Dozorčí rada se v roce 2021 sešla celkem sedmkrát. Dozorčí rada se ve sledovaném období ve své činnosti zabývala jak pevně stanovenými okruhy témat, tak ad-hoc řešenými záležitostmi, vycházejíc z kontrolní úlohy tohoto orgánu. Dozorčí rada tak projednávala zejména hospodaření společnosti v roce 2021 (krizové hospodaření v důsledku šíření pandemie SARS CoV-2 a opatření ke zmírnění ztrát), účetní závěrky společnosti sestavené za rok 2020, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020, návrh na změnu stanov společnosti, provozní záležitosti společnosti a investiční záměry (Masterplan, projekt Multifunkční hala v západní části areálu BVV, projekt BVV - Vstupní zóna Západ).

Dozorčí rada konstatuje, že výkon podnikatelské činnosti byl v souladu s právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala dne 19.5.2022 předloženou řádnou roční účetní závěrku za rok 2021 a došla ke konečnému závěru, že v účetnictví společnosti neexistují žádné důvody pro námitky a účetnictví odpovídá příslušným právním předpisům. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou roční účetní závěrku za rok 2021.

Dozorčí rada na svém zasedání konaném dne 31.3.2022 přezkoumala zprávu mezi ovládající a ovládanou osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2021 a konstatovala, že ovládané osobě nevznikla újma.



Petr Springinsfeld
předseda dozorčí rady
Veletrhy Brno, a.s.



Veletrhy Styl a Kabo 2021



ANIMAL TECH 2021

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2021

sestavená podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno

602 00 Brno, Dominikánské náměstí 196/1
- ovládající osoba

podíl na hlasovacích právech ovládané osoby: 100%

Veletrhy Brno, a.s.

603 00 Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1
Česká republika
IČO: 25582518
- ovládaná osoba

a) Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

- **vztah korporátní** – ovládající osoba se v roce 2021 podílela na řízení ovládané osoby osobní účastí v představenstvu společnosti a dozorčí radě ovládané osoby. Členka představenstva ovládané osoby Markéta Vaňková byla současně primátorkou a členkou Rady města Brna, místopředseda představenstva ovládané osoby Petr Kratochvíl byl členem Rady města Brna. Ostatní členové představenstva a dozorčí rady s výjimkou člena představenstva Jiřího Kulíše (do 11/2021), Marka Lukáše a předsedy dozorčí rady Petra Springinsfelda, místopředsedkyně dozorčí rady Jany Vaculíkové a člena dozorčí rady Oldřicha Peprly jsou zvolenými zastupiteli zastupitelstva ovládající osoby nebo jejich městských částí. Někteří členové představenstva a dozorčí rady jsou rovněž členy orgánů jiných korporací s majetkovou účastí ovládající osoby. Další rovinou korporátního vztahu je účast ovládané osoby v Koncernu statutárního města Brna (viz níže).
- **vztah smluvní** – propojené osoby jsou zapojeny do vzájemných smluvních vztahů vyplývajících z podnikatelské činnosti ovládané osoby, tj. pořádání veletrhů a výstav, výstavba expozic, pronájem komerčních prostor atd., a ze specifických postavení a činností ovládající osoby a jiných jí ovládaných osob. Intenzita těchto vztahů s ohledem na šíření pandemie covid-19 byla v roce 2021 omezená.
- **vztah finanční** – na základě vyhl. statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích

hradí ovládaná osoba ovládající osobě místní poplatek ze vstupného utrženého na všech akcích pořádaných ovládanou osobou v areálu brněnského výstaviště. Poplatek je hrazen na základě výkazů ovládané osoby a pravidelných předpisů pohledávky městské části statutárního města Brna, Brno-střed.

b) Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi propojenými osobami

Postavení ovládané osoby v koncernu ovládající osoby se podává ze vztahů uvedených výše pod písm. a) a je vymezeno primárně skutečností majetkové účasti ovládající osoby na základním kapitálu ovládané osoby a postavením ovládající osoby vůči členům koncernu statutárního města Brna, jak tato vyplývá z Deklarace koncernu statutárního města Brna, s níž vyslovilo souhlas Zastupitelstvo statutárního města Brna dne 5.9.2017 a již následně schválila Rada města Brna dne 26.9.2017. Ovládající osoba je řídicí osobou Koncernu statutárního města Brna, ovládaná osoba je řízenou osobou Koncernu statutárního města Brna.

c) Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání spočívají zejména v korporátním rozhodování valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář (ovládající osoba), a statutárního orgánu, které vyplývá ze stanov společnosti. Další rovinou ovládnání je účast ovládané osoby v Koncernu statutárního města Brna na základě rozhodnutí valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář, ze dne 28.11.2017. Pravidla pro koncernové řízení jsou obsažena v dokumentu Deklarace koncernu statutárního města Brna. Cílem koncernu je uplatňování tzv. jednotné vlastnické politiky statutárního města Brna jako ovládající osoby při řízení majetkových účastí jí vlastněných ovládaných osob a optimalizace řízení a hospodaření členů koncernu. Ovládající osoba jako řídicí osoba Koncernu statutárního města Brna realizovala některá rozhodnutí z úrovně koncernu udělením koncernových pokynů ovládající osobou jako osobou řídicí ovládané osobě jako osobě řízené.

d) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, kte-

rý přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

— Multifunkční hala v západní části areálu brněnského výstaviště (MFH)

— ovládaná osoba obdržela od ovládající osoby Koncernový pokyn č. 1/2021 ze dne 28.1.2021 nazvaný „BVV – Vstupní zóna Západ“. Předmětem tohoto koncernového pokynu je příprava demoličních a stavebních prací (projekt výstavby „Vstupní zóna západ“ v areálu ovládané osoby (areál BVV) vyvolaných zamýšlenou realizací projektu MFH v západní části areálu BVV a jejich realizace (vybudování plotu oddělujícího areál BVV od ploch MFH, vybudování nových bran – č. 7, 8, 9, vybudování náhrady stávajícího zázemí spedičních firem, vybudování náhrady stávajícího odpadového hospodářství, demoliční práce). Ovládaná osoba zahájila plnění koncernového pokynu, vyhlásila veřejné výběrové řízení na dodavatele stavby „Nová vstupní a vjezdová zóna BVV“, které bylo zakončeno uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem dne 29.6.2021. Dále v rámci tohoto pokynu ovládaná osoba uzavřela smlouvu na realizaci demolic, které byly v průběhu roku 2021 provedeny. Smluvní vztah byl však ukončen odstoupením od smlouvy v měsíci září 2021 a ovládaná osoba byla nucena vyhlásit veřejné výběrové řízení na nového dodavatele stavby. Součástí plnění jsou i činnosti právního poradenství, stavebního managementu, příprava stavenišť atd.

— představenstvo ovládané osoby na popud ovládající osoby schválilo na svém zasedání dne 25.11.2021:

- záměr převodu nemovitých věcí v západní části areálu ovládané osoby, tzv. pozemků pod MFH, do společnosti ARENA BRNO, a.s. (ARENA BRNO) na základě kupní ceny za cenu obvyklou dle doplňku znaleckého posudku č. 1117-28/2021 ke Znaleckému posudku č. 1058-32/2020,
- záměr provedení rozdělení ovládané osoby formou odštěpení sloučením

vymezené části jmění do společnosti Brněnské komunikace a.s., a to v rozsahu nemovitých věcí v západní části areálu výstaviště ovládané osoby přiléhajících k pozemkům pod MFH, vyjmenovaných v předmětném usnesení, na nichž mají být realizovány zejména stavby komunikací, parkovišť a povrchové úpravy s těmito související,

— záměr uzavření smlouvy upravující organizaci parkování na parkovištích budovaných na nemovitých věcech v západní části areálu ovládané osoby přiléhajících k pozemkům pod MFH, na nichž mají být realizovány zejména stavby komunikací, parkovišť a povrchové úpravy s těmito související, a to mezi společnostmi Brněnské komunikace a.s., Veletrhy Brno a.s. a ARENA BRNO, a.s., za možné účasti statutárního města Brna, s předpokladem uzavření smlouvy při schvalování projektu přeměny, jak výše uvedeno, s tím, že ve vztahu k výše uvedeným záměrům požádá Radu města Brna při výkonu působnosti valné hromady ovládané osoby o udělení pokynu při obchodním vedení ovládané osoby. Rada města Brna v působnosti valné hromady ovládané osoby udělila dne 2.12.2021 představenstvu ovládané osoby pokyn k realizaci výše uvedeného záměru včetně schválení harmonogramu jeho realizace.

e) Přehled smluv mezi propojenými osobami

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Statutární město Brno (SMB)

- *Memorandum o spolupráci ze dne 28.1.2021* – uzavřené mezi ovládající osobou, ovládanou osobou, společností Brněnské komunikace, a.s. a společností ARENA BRNO, a.s. (ARENA BRNO) - memorandum nově definuje role jednotlivých účastníků ve vztahu k projektu MFH. Memorandum konstatuje skutečnost, že ovládaná osoba nebude v dlouhodobé perspektivě a dle původního předpokladu schopna nést významnou část ekonomické podpory projektu

MFH. Ovládaná osoba se v citovaném memorandu kromě jiného zavázala učinit do budoucna taková jednání, aby se vlastníkem pozemků nezbytných pro vybudování MFH a související infrastruktury stala ovládající osoba, dále k postoupení sublicenčního práva k projektu MFH dle Smlouvy o dílo č. 2019/1572 uzavřené se společnostmi Arch.Design, s.r.o. a A PLUS, a.s. ze dne 17.12.2019 na ovládající osobu, k součinnosti s propojenými osobami k dalšímu jednání ve věci realizace MFH.

- *Dohoda o převodu práv a povinností ze správního rozhodnutí a o užívání práv k nemovitostem a dokumentaci č. 2021/0327 ze dne 30.8.2021* – uzavřená mezi ARENA BRNO, BVV a SMB – předmětem je postoupení autorských práv vztahujících se k dokumentaci pro společné povolení stavby (MFH a stavby související) a činností s tímto povolením souvisejících, dále autorských práv vztahujících se k projektové dokumentaci pro provádění stavby MFH jakož i dalších z toho odvozených užívacích práv, deklarace záměru majetkoprávního vypořádání nemovitostí dotčených společným povolení stavby ve smyslu plánovaného rozdělení BVV formou odstěpení sloučením s ARENA BRNO, kdy touto přeměnou má dojít k nabytí vlastnického práva k nemovitostem dotčeným společným povolení stavby, jakož i převod veškerých práv a povinností vyplývajících z povolení k nakládání s povrchovými vodami. Předmětem je rovněž poskytnutí oprávnění pro ARENA BRNO k užívání dotčených nemovitostí s ohledem na to, že převod/přechod vlastnického práva k těmto pozemkům z BVV na ARENA BRNO v rámci majetkoprávního řešení nebyl k okamžiku podpisu dohody realizován a financování stavby MFH a staveb souvisejících je třeba zajistit ze všech dostupných zdrojů, když touto dohodou bude prokázán užitvácí vztah ARENA BRNO k těmto nemovitostem. K dohodě byl uzavřen dodatek č. 1, jímž byl prodloužen termín poskytnutí užívacích práv k autorskému dílu do 31.12.2022.
- *Nájemní smlouva č. 2008/1542 ze dne 21.1.2003* – předmětem smlouvy je nájem části pozemku p. č. 168/69, k.ú. Pisárky, o výměře 33 m², ve vlastnictví SMB za účelem provozu sanitárního zařízení za smluvně sjednané nájemné od BVV.
- *Smlouva o umístění a užívání automatizovaného externího defibrilátoru – vnitřního č. 2013/0610 ze dne 26.8.2013* – předmětem smlouvy je umístění a přenechání automatizovaného externího defibri-

látoru ve vlastnictví SMB v areálu brněnského výstaviště a stanovení základních pravidel pro jeho umístění a užívání ze strany BVV.

- *Rámcová smlouva o pronájmu prostor výstaviště při pořádání neveletržních akcí v gesci města Brna č. 2018/0536 ze dne 10.4.2018* – předmětem smlouvy je vymezení podmínek pro pronájem prostor výstaviště ovládané osoby za účelem uspořádání neveletržní akce, která je organizována SMB, obchodními společnostmi, jež jsou členy koncernu SMB, příspěvkovými organizacemi, jejichž je SMB zřizovatelem.
- *Smlouva o nájmu prostor včetně poskytnutí služeb s nájmem souvisejících č. 2020/0574* – předmětem smlouvy je závazek ovládané osoby poskytnout Fakultní nemocnici Brno jako nájemci prostor v pavilonu G2 brněnského výstaviště pro účely provizorní nemocnice za úplaty se současným souhlasem ovládající osoby užívat technické zázemí nemocnice, které bylo vybudováno ovládanou osobou na pokyn ovládající osoby. Ke smlouvě byl dne 15.12.2020 uzavřen dodatek č. 1, kterým k ní přistoupil Jihomoravský kraj, byl dohodnut provoz nemocnice v tzv. stand-by režimu do 31.1.2021 a ve kterém byla dohodnuta pravidla pro úhradu nákladů spojených s nájmem jednotlivými účastníky (FNB, SMB, JMK). Co se týká výstavby technického zázemí provizorní nemocnice, udělila ovládající osoba jako řídící osoba Koncernu SMB ovládané osobě jako řízené osobě Koncernu SMB Koncernový pokyn č. 02/2020 nazvaný „Provizorní nemocnice v areálu BVV v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2“ ze dne 23.10.2020. Dle tohoto pokynu zavázala řídící osoba řízenou osobu výstavbou technického zázemí provizorní nemocnice v pavilonu G2 brněnského výstaviště se závazkem kompenzace náhrady újmy splněním tohoto pokynu vzniklé do max. výše 2 mil. Kč ve lhůtě 6 měsíců od podání žádosti ze strany řízené osoby vůči řídící osobě, způsobem, který určí řídící osoba (zastupitelstvo statutárního města Brna). Koncernový pokyn byl splněn k 31.10.2020.
- *Darovací smlouva č. 2021/0166 ze dne 21.6.2021* – předmětem daru je sochařské dílo - keramická fontána.
- *Kupní smlouva č. 2021/0320 ze dne 30.8.2021* – předmětem je prodej a koupě 14 ks reklamních poutačů a souvisejícího počtu zátěžového systému z vlastnictví BVV do vlastnictví SMB za sjednanou kupní cenu.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Dopravní podnik města Brna, a.s. (DPmB)

- *Smlouva o komisionářském prodeji jízdenek Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje č. 2013/0956 ze dne 5.12.2013* – předmětem smlouvy je komisionářský prodej jízdenek IDS JMK ze strany BVV jako komisionářem v souvislosti s předmětem své činnosti (pořádání veletrhů a výstav) za podmínek a za provizi smluvně sjednanou.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Teplárny Brno, a.s. (TB)

- *Smlouva o zápůjčce č. 2018/0628 ze dne 31.10.2017* - předmětem smlouvy je poskytnutí úročené zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB za účelem refinancování stávajícího úvěru od financujících bank v rámci koncernu statutárního města Brna; dluh bude uhrazen v deseti splátkách do konce roku 2022 a je zajištěn zřízením zástavního práva k části nemovitého majetku ve vlastnictví BVV.
- *Zástavní smlouva (1) ze dne 21.3.2018* - předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0628 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon V (zástavní právo v I. pořadí).
- *Zástavní smlouva (2) ze dne 21.3.2018* - předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0628 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon E (zástavní právo II. v pořadí).
- *Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2020/0008 ze dne 6.1.2020* – předmětem smlouvy je závazek BVV k budoucímu převodu vlastnického práva k tepelnému hospodářství v areálu BVV v souvislosti s přechodem zásobování teplem z páry na horkou vodu a závazek k zřízení služebnosti inženýrské sítě ke služebným pozemkům ve vlastnictví BVV ve prospěch TB, obě za stanovenou smluvní cenu.
- *Smlouva o uzavření budoucích smluv a dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, výměňkových stanic tepla pro Veletrhy Brno, a.s. č. 2020/0009 ze dne 6.1.2020* – předmětem je budoucí závazek TB dodávat tepelnou energii pro areál výstaviště BVV a rekonstruovat a provozovat pro BVV nových 10 ks výměňkových stanic v souvislosti se změnou média tepelného zásobování z páry na horkou vodu.
- *Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie č. 2021/0443 ze dne 30.9.2021* – předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie za smluvní, zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.9.2036.
- *Nájemní smlouva č. 2021/0090 ze dne 29.3.2021* – předmětem je úplatné přenechání pozemku p.č. 1040, jehož součástí je budova bez čp./č.e. (Trafostanice), 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, vše k.ú. Pisárky, BVV do užívání TB na dobu do převedení vlastnického práva k těmto nemovitým věcem ze strany BVV na TB, nejdéle pak do 31.8.2021.
- *Kupní smlouva č. 2021/0229 ze dne 3.8.2021* – předmětem je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 1040, jehož součástí je budova bez čp./č.e. (Trafostanice), 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, vše k.ú. Pisárky, včetně movitých věcí (technologického vybavení rozvodny), z vlastnictví BVV do vlastnictví TB za smluvní cenu, znalecky určenou.
- *Smlouva o zřízení služebnosti č. 2021/0612 ze dne 3.8.2021* - předmětem je zřízení služebnosti provozování kabelového elektrického vedení a provozování technologického zařízení v souvislosti s odprodejem rozvodny (viz předcházející smlouva) ze strany TB ve prospěch BVV za úplatu.
- *Dohoda o náhradě nákladů č. 2021/0339 ze dne 7.9.2021* – v souvislosti s odprodejem rozvodny z vlastnictví BVV do vlastnictví TB byl touto smlouvou vypořádán přenechaný rezervovaný příkon, který byl BVV sjednán od původního dodavatele elektrické energie společnosti EG.D, a.s.
- *Kupní smlouva č. 2021/0161 ze dne 16.6.2021* – předmětem prodeje a koupě je původní tepelné zařízení, které bylo nahrazeno investicí dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2020/008 ze dne 6.1.2020 z vlastnictví BVV do vlastnictví TB za smluvní úplatu od TB.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – SAKO Brno, a.s. (SAKO Brno)

- *Smlouva o zápůjčce č. 2018/0629 ze dne 31.10.2017* – předmětem smlouvy je poskytnutí úročené zápůjčky peněžních prostředků BVV ze strany SAKO Brno za účelem refinancování stávajícího úvěru od financujících bank v rámci koncernu statutárního města Brna; dluh bude uhrazen v šesti splátkách do konce roku 2020 a je zajištěn zřízením zástavního práva k nemovitému majetku BVV a je zajištěn zřízením zástavního práva k části nemovitého majetku ve vlastnictví ovládané osoby. Zápůjčka byla doplácena v prosinci 2021.
- *Zástavní smlouva (1) ze dne 21.3.2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany SAKO Brno dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0630 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon E (zástavní I. v pořadí).
- *Zástavní smlouva (2) ze dne 21.3.2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany SAKO Brno dle smlouvy o zápůjčce č. 2017/0630 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon V (zástavní právo II. v pořadí).
- *Smlouva o zabezpečení odpadového hospodářství a úklidových služeb č. 2020/0605 ze dne 29.1.2021* – předmětem smlouvy je komplexní zabezpečení nakládání s odpady v rámci odpadového hospodářství BVV v areálu výstaviště BVV, výkup a odvoz druhotných surovin, dále zabezpečení úklidu a zimní údržby sjednaných komunikací, ploch a průmyslové čištění sjednaných zařízení ze strany SAKO BRNO za úplatu od BVV.
- *Smlouva o nájmu č. 2018/1407 ze dne 2.11.2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor ve prospěch SAKO BRNO ze strany BVV za úplatu od SAKO Brno (nájem prostor v souvislosti s plněním závazků SAKO BRNO dle smlouvy č. 2018/1408).

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK)

- *Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. 2017/1180 ze dne 6.10.2017, č. 2017/1181 ze dne 6.10.2017, č. 2017/1182 ze dne 6.10.2017, č. 2017/1183 ze dne 12.10.2017* – předmětem

smlouvy je dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do víceru odběrných míst: areál brněnského výstaviště.

- *Smlouva o odvádění odpadních vod č. 2017/1184 ze dne 6.10.2017* – předmětem smlouvy je odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do odběrných míst v areálu brněnského výstaviště.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – ARENA BRNO, a.s. (ARENA BRNO)

- *Smlouva o vedení účetnictví č. 2020/0475 ze dne 10.6.2020* – předmětem je vedení účetnictví pro ARENA BRNO za smluvní cenu. Smlouva byla ukončena k 31.12.2021.
- *Smlouva o nájmu č. 2020/0478 ze dne 24.6.2020* – předmětem je poskytnutí kancelářského prostoru pro ARENA BRNO za smluvní nájemné.
- *Smlouva o vedení mzdového účetnictví a personální agendy č. 2020/0485 ze dne 10.6.2020* – předmětem je vedení mzdového účetnictví a personální agendy pro ARENA BRNO za smluvní cenu. Smlouva byla ukončena k 31.12.2021.
- *Smlouva o dočasném přidělení zaměstnance č. 2020/0486 ze dne 10.6.2020* – předmětem je dočasné přidělení zaměstnance pro potřeby ARENA BRNO za smluvní cenu. Smlouva byla ukončena k 31.12.2021.
- *Smlouva o poskytnutí služby elektronických komunikací č. 2020/0496 ze dne 1.7.2020* – předmětem je poskytnutí telekomunikačních a datových služeb pro potřeby ARENA BRNO v souvislosti s užíváním pronajatého kancelářského prostoru.

f) Prohlášení o újmě způsobené ovládané osobě

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období vznikla ovládané osobě ze vztahů s ovládající osobou újma plněním těchto koncernových pokynů ovládanou osobou:

- Koncernový pokyn č. 02/2019 nazvaný „Multi-funkční pavilon“ ze dne 11.9.2019 – s ohledem na

ukončení činnosti ovládané osoby v projektu MFH byla předmětem vypořádání další část újmy ve výši 15.911.500,00 Kč. Tato újma byla ovládající osobou ovládané osobě uhrazena na základě smlouvy o náhradě újmy č. 2021/0676 ze dne 2.12.2021.

- Koncernový pokyn č. 02/2020 nazvaný „Provizorní nemocnice v areálu BVV v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2“ ze dne 23.10.2020 – koncernový pokyn byl ovládanou osobou splněn (výstavba technického zázemí provizorní nemocnice v pavilonu G2 brněnského výstaviště) a újma byla vyčíslena na částku 2.000.000,00 Kč. Tato újma byla ovládající osobou ovládané osobě uhrazena na základě smlouvy o náhradě újmy č. 2021/0089 ze dne 1.4.2021.

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období nevznikla ovládané osobě z dalších vztahů s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou újma.

g) Prohlášení o výhodách / nevýhodách plynoucí pro ovládanou osobu ze vztahů s propojeným osobami

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že vztahy mezi propojenými osobami při zohlednění skutečnosti vypořádání újmy vzniklé ovládané osobě plněním koncernových pokynů její náhradou v penězích ze strany ovládající osoby jsou vztahy v koncernu ekonomicky vyvážené. Záměr ovládající osoby realizovat přeměnu ovládané osoby provedením jejího rozdělení formou odštěpení sloučením vymezené části jmění s jinou ovládanou osobou koncernu ovládající osoby je projevem koncernového zájmu ovládající osoby.

V Brně dne 24. března 2022

Představenstvo Veletrhy Brno, a.s.





Finanční část

Zpráva nezávislého auditora



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

akcionáři společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem v Brně, Výstaviště 405/1,
Pisárky, PSČ: 603 00, IČ 25582518

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Veletrhy Brno, a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2021, za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.01.2021 do 31. 12. 2021 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Veletrhy Brno, a.s., k 31. 12. 2021, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými

Zpráva nezávislého auditora



právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naši povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Zpráva nezávislého auditora



V Brně dne 20. 4. 2022

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

Ev. č. opr. KA ČR č. 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR č. 1276

Přílohy:

Výroční zpráva obsahující účetní závěrku skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o peněžních tocích
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu



Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO: 255 82 518

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

	Brutto	Běžné účetní období Korekce	Min. účetní období Netto	Min. účetní období Netto
AKTIVA CELKEM	4 824 457	-2 870 860	1 953 597	2 063 650
B. Stálá aktiva	4 530 882	-2 866 080	1 664 802	1 795 882
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	180 997	-162 276	18 721	25 844
B.I.2. Ocenitelná práva	175 968	-157 376	18 592	25 709
B.I.2.1. Software	175 706	-157 127	18 579	25 676
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	262	-249	13	33
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 900	-4 900	0	6
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	129	0	129	129
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	129	0	129	129
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	4 349 668	-2 703 804	1 645 864	1 769 819
B.II.1. Pozemky a stavby	3 844 103	-2 265 483	1 578 620	1 671 840
B.II.1.1. Pozemky	71 409	0	71 409	78 467
B.II.1.2. Stavby	3 772 694	-2 265 483	1 507 211	1 593 373
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	466 614	-438 321	28 293	42 181
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 013	0	1 013	1 060
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 013	0	1 013	1 060
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 938	0	37 938	54 738
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 938	0	37 938	54 738
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	217	0	217	219
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	200	0	200	200
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	17	0	17	19
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
C. Oběžná aktiva	286 357	-4 780	281 577	254 745
C.I. Zásoby	8 252	-358	7 894	11 056
C.I.3. Výrobky a zboží	8 252	-358	7 894	11 056
C.I.3.2. Zboží	8 252	-358	7 894	11 056
C.II. Pohledávky	25 410	-4 422	20 988	68 121
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	14	0	14	147
C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	14	0	14	147
C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	14	0	14	147

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO: 255 82 518

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

	Bruho	Běžné účetní období Korekce	Min. účetní období Netto	Min. účetní období Netto
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	25 396	-4 422	20 974	67 974
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	14 953	-4 422	10 531	52 400
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	10 443	0	10 443	15 574
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	7 008	0	7 008	12 147
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 051	0	3 051	2 451
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	0	0	0	5
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	384	0	384	971
C.IV. Peněžní prostředky	252 695	0	252 695	175 568
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	2 741	0	2 741	3 495
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	249 954	0	249 954	172 073
D. Časové rozlišení aktiv	7 218	0	7 218	13 023
D.1. Náklady příštích období	6 936	0	6 936	13 011
D.3. Příjmy příštích období	282	0	282	12

Veletrhy Brno, a.s.,
 Výstaviště 405/1
 603 00, Brno
 IČO: 255 82 518

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)




	Brutto	Běžné účetní období Korekce	Min. účetní období Netto	Netto
PASIVA CELKEM		1 953 597		2 063 650
A. Vlastní kapitál		1 776 296		1 774 666
A.I. Základní kapitál		1 258 375		1 258 375
A.I.1. Základní kapitál		1 258 375		1 258 375
A.II. Ážio a kapitálové fondy		28 305		28 306
A.II.1. Ážio		1 444		1 444
A.II.2. Kapitálové fondy		26 861		26 862
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy		26 887		26 887
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		-26		-25
A.III. Fondy ze zisku		67 118		71 459
A.III.1. Ostatní rezervní fondy		50 347		50 347
A.III.2. Statutární a ostatní fondy		16 771		21 112
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		416 525		629 373
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		416 525		629 373
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		5 973		-212 847
B. + C. Cizí zdroje		173 458		208 449
B. Rezervy		5 488		560
B.2. Rezerva na daň z příjmů		0		0
B.4. Ostatní rezervy		5 488		560
C. Závazky		167 970		207 889
C.I. Dlouhodobé závazky		33 242		100 747
C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		201		73 190
C.I.8. Odložený daňový závazek		33 041		27 557
C.II. Krátkodobé závazky		134 728		107 142
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy		15 694		8 367
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů		33 664		14 219
C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		73 000		68 490
C.II.8. Závazky ostatní		12 370		16 066
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům		7 024		6 826
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		3 540		3 884
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace		1 024		3 026
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní		782		330
C.II.8.7. Jiné závazky		0		2000

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO: 255 82 518

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2021 (v celých tisících Kč)

	Brutto	Běžné účetní období Korekce	Min. účetní období Netto	Min. účetní období Netto
D. Časové rozlišení pasiv			3 843	80 535
D.1. Výdaje příštích období			3 191	2 098
D.2. Výnosy příštích období			652	78 437

Právní forma účetní jednotky:		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		Organizování a pořádání veletrhů
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.03.2022	Ing. Lucie Nevřivá 	JUDr. Tomáš Kratochvíl  Ing. Petr Kratochvíl 




Veletrhy Brno, a.s.,
 Výstaviště 405/1
 603 00 Brno
 IČO 255 82 518
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
 Účetní období: 1.1.2021 až 31.12.2021

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minutém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	395 596	217 991
II. Tržby za prodej zboží	5 693	4 073
A. Výkonová spotřeba	278 480	259 425
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	3 830	2 809
A.2. Spotřeba materiálu a energie	54 377	57 025
A.3. Služby	220 273	199 521
C. Aktivace (-)	-514	-747
D. Osobní náklady	138 526	179 869
D.1. Mzdové náklady	102 400	135 763
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	36 126	44 106
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	34 978	43 259
D.2.2. Ostatní náklady	1 148	847
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	94 887	98 920
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	98 620	99 924
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	98 620	99 924
E.2. Úpravy hodnot zásob	0	143
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-3 733	-1 147
III. Ostatní provozní výnosy	206 565	62 373
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	113 170	75
III.2. Tržby z prodaného materiálu	170	3 807
III.3. Jiné provozní výnosy	93 225	58 491
F. Ostatní provozní náklady	82 402	8 832
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	59 477	68
F.3. Daně a poplatky	5 418	6 128
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	4 929	-7 694
F.5. Jiné provozní náklady	12 578	10 330
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	14 073	-261 862
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	0	585
IV.1. Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	0	585
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	0	660
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	1 313	5 077
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 313	5 077
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	2 443	2 935
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba	2 443	2 935
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	0
VII. Ostatní finanční výnosy	324	2 806
K. Ostatní finanční náklady	1 810	1 562
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2 616	3 311
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	11 457	-258 551

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00 Brno
IČO 255 82 518
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
Účetní období: 1.1.2021 až 31.12.2021

L. Daň z příjmů	5 484	-45 704
L.1. Daň z příjmů splatná	0	-699
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)	5 484	-45 005
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	5 973	-212 847
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	5 973	-212 847
* Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	609 491	292 905

Právní forma účetní jednotky:		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		organizování a pořádání veletrhů
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.03.2022	Ing. Lucie Nevřivá 	JUDr. Tomáš Kratochvíl  Ing. Petr Kratochvíl 

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2021

(v celých tisících Kč)

za kalendářní rok 2021

IČ

25582518

Veletrhy Brno, a.s.

Text	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
A.I. Základní kapitál		
1. počáteční zůstatek	1 258 375	1 258 375
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	1 258 375	1 258 375
A.II.1. Ážio		
1. počáteční zůstatek	1 444	1 444
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	1 444	1 444
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek	26 887	26 887
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	26 887	26 887
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
1. počáteční zůstatek	-25	-24
2. zvýšení		
3. snížení	-1	-1
4. konečný zůstatek	-26	-25
A.III.1. Ostatní rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek	50 347	50 347
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	50 347	50 347
A.III.2. Statutární a ostatní fondy		
1. počáteční zůstatek	21 112	19 879
2. zvýšení		7 500
3. snížení	-4 341	-6 267
4. konečný zůstatek	16 771	21 112
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		
1. počáteční zůstatek	629 373	390 222
2. zvýšení		239 151
3. snížení	-212 848	
4. konečný zůstatek	416 525	629 373
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		
	5 973	-212 847
A. Vlastní kapitál	1 776 296	1 774 666

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání: organizování a pořádání veletrhů

Podpisový vzorek statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

JUDr. Tomáš Kratochvíl
předseda představenstva

Ing. Petr Kratochvíl
místopředseda představenstva

Okamžik sestavení: 28.3.2022

Účetní závěrka

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) <small>(v celých tisících Kč)</small>	<small>Obchodní firma a sídlo účetní jednotky:</small> Veletrhy Brno, a.s. Výstaviště 405/1 603 00 Brno
za období končící: 31.12.2021	
IČO 25582518	

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	175 568	577 494
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	11 457	-258 551
A. 1. Úpravy o nepeněžní operace	47 254	92 099
A. 1. 1. Odpisy stálých aktiv, umořování oceňovacího rozdílu a goodwillu	98 620	99 924
A. 1. 2. Změna stavu opravných položek, rezerv	1 196	-8 608
A. 1. 3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-53 693	68
A. 1. 4. Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1. 5. Vyučtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyučtované výnosové úroky	1 131	-2 142
A. 1. 6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	2 547
A. * Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	58 711	-166 452
A. 2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 784	-160 911
A. 2. 1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	54 782	-3 105
A. 2. 2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-50 046	-155 712
A. 2. 3. Změna stavu zásob	3 048	-2 094
A. 2. 4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	66 495	-127 363
A. 3. Vypáčené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 444	-2 935
A. 4. Přijaté úroky	1 313	5 077
A. 5. Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulé období	-1 567	-302
A. 7. Přijaté podíly na zisku	0	0
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	63 797	-125 523
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-27 019	-70 806
B. 2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	113 170	659
B. 3. Zápůjčky a úvěry	0	0
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	86 151	-70 147
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1. Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	-68 479	11
C. 2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-4 342	-6 267
C. 2. 1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku	0	0
C. 2. 2. Vypácení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2. 3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4. Úhrada ztráty společnosti	0	0
C. 2. 5. Přímé platby na vrub fondů	-4 342	-6 267
C. 2. 6. Vypáčené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-72 821	-6 256
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	77 127	-401 926
B. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	252 695	175 568
Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.03.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: JUDr. Tomáš Kratochvíl Ing. Petr Kratochvíl	

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Veletrhy Brno, a.s. („společnost“) vznikla 26. listopadu 1999. Hlavním předmětem činnosti společnosti je organizování a pořádání veletrhů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2021 jsou:

Statutární město Brno	100,0%
-----------------------	--------

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.

Sídlo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1, Pisárky

603 00 Brno

Česká republika

Identifikační číslo

255 82 518

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2021

Členové představenstva

JUDr. Tomáš Kratochvíl (předseda)

Ing. Petr Kratochvíl (místopředseda)

JUDr. Markéta Vaňková

Mgr. Jitka Ivičičová

Ing. Michal Velička

Ing. Marek Lukáš

Členové dozorčí rady

Petr Springinsfeld (předseda)

Jana Vaculíková (místopředseda)

Ing. Oldřich Peprla

Bc. Kateřina Jarošová, MBA

MUDr. Daniel Rychnovský

- Změny v obchodním rejstříku

Změny, které proběhly v období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 v představenstvu a dozorčí radě společnosti, jsou k zobrazení ve veřejném obchodním rejstříku.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 3 000,00 Kč.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, odpisy se provádějí do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.
- Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou 3 000,00 Kč a vyšší a dobou použitelnosti delší než jeden rok.
- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou a reprodukční pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů nejsou součástí pořizovací ceny. Stanovení reprodukční pořizovací ceny vychází z hodnoty majetku obdobného charakteru již evidovaného v souboru majetku.
- Výstavní zařízení v hodnotě do 100,00 Kč je vykázáno jako náklad společnosti v okamžiku pořízení. Výstavní zařízení do pořizovací hodnoty 10 000,00 Kč je vykázáno jako náklad v roce pořízení a v následujících dvou letech formou časového rozlišení.

Výstavní zařízení v pořizovací ceně vyšší než 10 000,00 Kč se považuje za dlouhodobý hmotný majetek, pokud je doba použitelnosti delší než 1 rok. Výjimku tvoří konstrukční prvky Octanorm, které se účtují jako výstavní zařízení do 10 000,00 Kč, i když jejich pořizovací cena je vyšší než 10 000,00 Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Linéární	30 - 45 let
Objekty - kulturní památka	Linéární	15 let
Stroje a přístroje	Linéární	4 - 15 let
Automobily	Linéární	4 roky
Inventář	Linéární	2 - 8 let
Výstavní zařízení	Linéární	2 - 5 let
Software, licence, jiný DHM	Linéární	3 - 4 let
Software na zakázku	Linéární	8 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří poskytnuté půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti v podnicích s podstatným a rozhodujícím vlivem. Majetkové účasti v podnicích, kde účetní jednotka vykonává podstatný či rozhodující vliv, jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K 31.12.2021 společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry k obchodování.

(d) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody aritmetického průměru snížené o vytvořené opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a přepravné.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku v konkurzu a likvidaci nebo v případě ostatního dočasného snížení realizovatelné hodnoty.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k zásobám bez obrátky.

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	100% u společností v konkurzu nebo likvidaci
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none">nad 360 dní po splatnosti a výše pohledávek do 30 000 Kč do výše 100% - §8c ZoR 545/2005nad 180 dní po splatnosti do výše 100 %nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50 %nad 60 dní do 120 dní po splatnosti do výše 30 %FÚ SRN 35% nominální hodnoty pohledávky
Zásoby	Dle zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none">zásoby bez obrátky ve výši 90%

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

Rezervy

Rezerva na audit je tvořena na základě smlouvy, dále je tvořena rezerva na zůstatek dovolené a konkurenční doložky. Rezerva na odměny nebyla tvořena.

(f) Přepočty cizích měn

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k prvnímu pracovnímu dni měsíce,
- pro přepočet faktury v cizí měně od tuzemského dodavatele používá účetní jednotka kurz dodavatele uvedený na faktuře,
- k 31. 12. 2021 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Zajišťovací účetnictví a deriváty k obchodování

K 31. 12. 2021 neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty.

(h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

(i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek uplatněn.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, finančních zápůjček, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k 31. 12. 2021, jako krátkodobé.

(k) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nespochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

3. Změna účetních metod a postupů
Společnost v roce 2021 nezměnila účetní metody a postupy.

4. Snižování hodnoty
Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

5. Dlouhodobý majetek
(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM	Nedok. DNM	Celkem
Pořizovací cena					
Zůstatek k 1.1.2021	387	174 756	5 477	129	180 749
Přirážky	0	950	--	998	1 948
Úbytky	-125	--	-577	-998	-1 700
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2021	262	175 706	4 900	129	180 997
Oprávký					
Zůstatek k 1.1.2021	354	149 080	5 471	--	154 905
Odply	20	8 047	6	--	8 073
Oprávký k úbytkům	-125	--	-577	--	-617
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2021	249	157 127	4 900	--	162 276
Zůstatková hodnota 1.1.2021	33	25 676	6	129	25 844
Zůstatková hodnota 31.12.2021	13	18 579	0	129	18 721

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný DHM	Nadok. hmotný majetek vč. poskytnutých záloh	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2021	78 467	3 853 296	471 928	0	1 060	54 738	4 459 489
Přirůstky	--	1 703	2 117	--	--	16 521	20 341
Úbytky	-7 058	-62 765	-7 431	--	-47	-32 861	-130 162
Přeúčtování	--	460	--	--	--	-460	--
Zůstatek k 31.12.2021	71 409	3 772 694	466 614	--	1 013	37 938	4 349 668
Oprávký							
Zůstatek k 1.1.2021	--	2 259 923	429 747	--	--	--	2 689 670
Odpisy	--	74 746	15 794	--	--	--	90 540
Oprávký k úbytkům	--	-69 186	-7 220	--	--	--	-76 406
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2021	--	2 265 483	438 321	--	--	--	2 703 804
Zůst. hodn. 1.1.2021	78 467	1 593 373	42 181	--	1 060	54 738	1 769 819
Zůst. hodn. 31.12.2021	71 409	1 507 211	28 293	--	1 013	37 938	1 645 864

6. Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost neměla v roce 2021 finanční leasing, leasing budovy parkovacího domu byl ukončen v červnu 2020.

2020	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2020	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	370 678	370 678	--	--	--
Celkem	370 678	370 678	--	--	--

b) Operativní leasing

Společnost neměla v roce 2021 ani v roce 2020 operativní leasing.

7. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze dle bodu 2 a) je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách 243 406 tis. Kč (2020 - 241 886 tis. Kč).

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

8. Finanční majetek

Dlouhodobý Majetkové účasti

	Vlastnický podíl v %	počet akcí	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2021	Vlastní kapitál k 31.12.2021	Pořizovací cena	Účetní netto hodnota k 31.12.2021	Účetní netto hodnota k 31.12.2020
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100%	--	--	11	199	100	100	100
CENTREX mezinárodní sdružení	25%	--	--	-58	648	19	17	19
Viečka BVV společnost s ručením omezeným	100%	--	--	-90	631	100	100	100
Celkem majetkové účasti						219	217	219

V případě účetních závěrek vykázaných v cizí měně jsou údaje uvedené v majetkových účastech přepočteny kurzem ČNB k 31.12.2021.

V roce 2020 a 2021 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Adresy sídel ovládaných a řízených osob a účetních jednotek pod podstatným vlivem jsou následující:

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

CENTREX mezinárodní sdružení: Albertirsai út. 10, Budapest, Maďarsko

Viečka BVV společnost s ručením omezeným: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

9. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 359 tis. Kč (2020 – 244 tis. Kč) z důvodu zboží bez obrátky.

10. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

- (a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 14 953 tis. Kč (2020 – 59 901 tis. Kč), ze kterých 8 006 tis. Kč (2020 – 9 079 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2021 činila 4 422 tis. Kč (2020 – 7 501 tis. Kč).

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

(b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 33 664 tis. Kč (2020 – 14 219 tis. Kč), ze kterých 7 774 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti (2020 – 1 746 tis. Kč).

11. Stát – daňové pohledávky

Stát – daňové pohledávky ve výši 7 008 tis. Kč (2020 - 12 147 tis. Kč).

V roce 2021 zahrnují pohledávky z titulu českého DPH ve výši 5 429 tis. Kč, pohledávky z titulu německého DPH ve výši 1 438 tis. Kč, pohledávky z titulu dotace z Úřadu práce z programu ANTIVIRUS za období listopad a prosinec ve výši 48 tis. Kč, pohledávky z titulu spotřební daně a silniční daně ve výši 93 tis. Kč.

V roce 2021 nevytvořila společnost opravnou položku k daňovým pohledávkám. (V roce 2020 společnost v souladu s účetními postupy popsány v bodě 2 (e) opravnou položku k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH ve výši 769 tis. Kč.)

12. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy na projekty následujícího roku ve výši 15 694 tis. Kč (2020 – 8 367 tis. Kč).

13. Náklady příštích období

Náklady příštích období ve výši 6 936 tis. Kč (2020 – 13 011 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení nákladů za služby spojené s projekty následujících období.

14. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období ve výši 652 tis. Kč (2020 – 78 437 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení výnosů z projektů následujících období.

15. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.1.2021	244	8 270	--	8 514
Tvorba	114	1 881	--	1 995
Rozpuštění/použití	0	-5 729	--	-5 729
Zůstatek k 31.12.2021	358	4 422	--	4 780

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

16. Základní kapitál

	Základní kapitál v tis. Kč
Zůstatek k 1.1.2021	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375
Zůstatek k 31.12.2021	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375

17. Vlastní kapitál

(c) Vlastní kapitál společnosti

	2020	2021
Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
Ážio	1 444	1 444
Ostatní kapitálové fondy	26 887	26 887
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-25	-26
Ostatní rezervní fondy	50 347	50 347
Statutární a ostatní fondy	21 112	16 771
Nerozdělený zisk minulých let	629 373	416 525
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření účetního období	-212 847	5 973
Vlastní kapitál celkem	1 774 666	1 776 296

(d) Hospodářský výsledek roku 2020

Hospodářský výsledek roku 2020	-212 847
--------------------------------	----------

Ztráta ve výši 212 847 tis. Kč byla uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

Rozhodnutí o rozdělení zisku z roku 2021 bude projednáno na valné hromadě v roce 2022.

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

18. Rezervy

	Rezerva na konkurenční doložku	Ostatní rezervy	Rezerva na odměny	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na daň z příjmu ČR	Rezerva na daň z příjmů Německo	Celkem
Zůstatek k 1.1.2021	--	300	--	260	--	--	560
Tvorba	3 519	410	--	1 559	--	--	5 488
Čerpání	--	-300	--	-260	--	--	-560
Rozeřštění	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2021	3 519	410	--	1 559	--	--	5 488

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR a rezerva na daně v Německu za rok 2021 nebyly tvořeny.

V roce 2021 byla tvořena pouze rezerva na audit ve výši 410 tis. Kč, rezerva na nevybranou dovolenou ve výši 1 559 tis. Kč a rezerva na konkurenční doložky ve výši 3 519 tis. Kč.

19. Informace o tržbách

	2021	2020
Tržby z prodeje vlastních služeb a zboží	401 289	222 064
Z toho: tuzemsko	208 006	105 389
země EU	92 304	23 539
ostatní země	100 979	3 136
Tržby z finanční činnosti	1 637	8 468

Provozovna Düsseldorf vygenerovala v roce 2021 tržby ve výši 36 924 tis. Kč (2020 - 35 563 tis. Kč).

20. Informace o ostatních provozních výnosech

Společnost zúčtovala do výnosů přijaté platby z dotačních programů na podporu zaměstnanosti ve výši 84 716 tis. Kč.

21. Informace o nakoupených službách

Vykázané služby jsou ve výši 220 273 tis. Kč (2020 – 199 591 tis. Kč). Nejvýznamnější součástí jsou služby realizace stánků 74 777 tis. Kč (2020 – 53 804 tis. Kč), služby informačních systémů 14 843 tis. Kč (2020–

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

14 877 tis. Kč), reklama a propagace 12 999 tis. Kč (2020 – 14 786 tis. Kč) a nájemné a půjčovní 10 360 tis. Kč (2020 – 23 069 tis. Kč).

22. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsanych v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31. 12. 2021	31. 12. 2020	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Centrex mezinárodní sčuzení	--	--	--	--
Teplárny Brno, a.s.	4	2 059	3 692	--
Dopravní podnik města Brna, a.s.	--	85	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	994	865
SAKO Brno, a.s.	1	--	864	423
Technické síť Brno, a.s.	--	--	--	--
ARENA Brno, a.s.	23	23	--	--
Statutární město Brno	--	2 140	--	--
Celkem	28	4 317	5 550	1288

(b) Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba v tis. Kč

	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31.12.2021	Nákladové úroky v roce 2021	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31.12.2020	
			Nákladové úroky v roce 2020	Nákladové úroky v roce 2020
BW Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	201	13	190	13
SAKO Brno, a.s.	0	1 116	68 490	1 393
Teplárny Brno, a.s.	73 000	1 314	73 000	1 527
Celkem	73 201	2 443	141 680	2 933

Zápůjčky od spojených osob k 31.12.2021 činí 73 000 tis. Kč, z toho splatné do 1 roku činí 73 000 tis. Kč.

Dluhy společnosti Veletrhy Brno, a.s. ze smluv o zápůjčce uzavřených mezi společnostmi Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s. a společností Veletrhy Brno, a.s. byly zajištěny zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví Veletrhy Brno, a.s. takto:

- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. k pozemku p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 26/7, zastavěná

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. Pisárky; zástavní právo I. v pořadí,

- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. k pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení, k.ú. Pisárky; zástavní právo II. v pořadí,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. k pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení, k.ú. Pisárky; zástavní právo I. v pořadí; zástavní právo zaniklo úplným uhrazením zajištěného dluhu dne 14.12.2021 s tím, že zápis o zástavním právu byl vymazán z katastru nemovitostí dne 22.3.2022 s právními účinky k 1.3.2022,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. k pozemku p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. Pisárky; zástavní právo II. v pořadí; zástavní právo zaniklo úplným uhrazením zajištěného dluhu dne 14.12.2021 s tím, že zápis o zástavním právu byl vymazán z katastru nemovitostí dne 22.3.2022 s právními účinky k 1.3.2022.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

(c) Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Náklady za rok	
	2021	2020	2021	2020
Viečka BVV společnost s ručením omezeným	--	--	145	145
CENTREX mezinárodní sdružení	--	--	169	92
Brněnské komunikace, a.s.	60	50	12	--
Teplárny Brno, a.s.	17 557	50	18 610	32 971
SAKO Brno, a.s.	31	1 035	6 888	6 655
Dopravní podnik města Brna, a.s.	--	35	--	--
Technické sítě Brno, a.s.	25	50	--	24
STARIZ-SPORT, a.s.	964	389	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	25	50	11 063	9 962
ARENA Brno, a.s.	258	131	--	--
Statutární město Brno	43 217	3 792	33	2 058
Celkem	62 137	5 582	36 920	51 907

(d) Odměny členům orgánů obchodní korporace

	Představenstvo		Dozorčí rada		Auditorský výbor	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Průměrný počet členů	7	7	5	5	5	5
Odměny z titulu výkonu funkce	1 957	1 862	984	737	324	308

Účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

23. Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců a osobní náklady za rok 2021 a 2020:

	Počet	Mzdové náklady bez odstupného, DPP a DPČ	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
2021				
Zaměstnanci	187	74 556	27 776	888
Vedoucí zaměstnanci	22	21 308	7 202	106
Celkem	209	95 864	34 978	994

	Počet	Mzdové náklady bez odstupného, DPP a DPČ	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
2020				
Zaměstnanci	240	99 988	35 021	773
Vedoucí zaměstnanci	23	25 719	8 238	74
Celkem	263	125 707	43 259	847

24. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 3 540 tis. Kč (2020 – 3 884 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

25. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 024 tis. Kč (2020 – 3 026 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

26. Daň z příjmů

(a) Splatná

Daň z příjmu splatná v roce 2021 0 tis. Kč (2020 - splatná daň z příjmu zahrnuje upřesnění odhadu daně 2019 ve výši -62 tis. Kč, dále upřesnění daně z příjmu a daně živnostenské 2019 provozovny Düsseldorf ve výši -637 tis. Kč.)

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Dlouhodobý majetek	--	--	-86 204	-81 351	-86 204	-81 351
Pohledávky	229	323	--	--	229	323
Zásoby	68	46	--	--	68	46
Rezervy	1 043	106	--	--	1 043	106
Daňová ztráta	51 823	53 319	--	--	51 823	53 319
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	53 163	53 794	-86 204	-81 351	-33 041	-27 557

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2020 – 19 %).

27. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné nevykázané závazky.

28. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem (např. ručením)

Společnost neměla v roce 2021 ani v roce 2020 žádné pohledávky kryté podle zástavního práva.

29. Odměna auditora

Společnost vynaložila v roce 2021 za audit 259 tis. Kč (2020 – 568 tis. Kč), za ostatní ověřovací služby 96tis. Kč, za personální audit 493 tis. Kč.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky

Rok končící 31. prosincem 2021

(v tisících Kč)

30. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2021.

1. Q 2022

Z důvodu narušených globálních logistických řetězců a vyplývajícím nedostatkem nových exponátů došlo ke zrušení veletrhů SalimaTech/EmbaxPrint, Techagro a Motosalon. Výpadek plánovaných tržeb společnosti z nekonání těchto veletrhů vede k potřebě restrukturalizace společnosti a hledání všech prostředků pro snížení nákladů na provoz.

V měsících únor-březen byla s odborovou organizací uzavřena dohoda o částečné nezaměstnanosti, tj. nebyla vyžadována přítomnost zaměstnanců na pracovišti, kteří byli v režimu překážek v práci na straně zaměstnavatele, dle § 209 odst. 1 a 2 Zákoníku práce.

V důsledku ozbrojeného konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou je od 2.3.2022 je v provozu v areálu BVV v pavilonu B kontaktní centrum pro uprchlíky z Ukrajiny (KACPU) s rozšířením provozu na ubytovací kapacitu do 700 lůžek. Předpoklad provozu do 5/2022. Zajištěno ve spolupráci s Jihomoravským krajem a Statutárním městem Brnem.

Restrukturalizace – představenstvo schválilo plán restrukturalizace společnosti

Na základě výše uvedeného i na základě výsledků průzkumu trhu, který vyjadřuje stálý zájem o účast na námi pořádaných akcích, vedení účetní jednotky konstatuje, že neexistuje významná (materiální) pochybnost, že by výše uvedené události a podmínky podnikání mohly zásadním způsobem zpochybnit schopnost trvalého fungování, popř. samotnou existenci účetní jednotky. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky je proto nadále vhodný a neexistuje významná nejistota v nedodržení této základní účetní zásady.

31. Hlavní události a podmínky, které nastaly a mají finanční dopad na účetní jednotku

Dopady mimořádné situace do hospodaření společnosti

Na základě opatření Ministerstva zdravotnictví o zákazu hromadných akcí a následných usnesení vlády ČR (vyhlášení nouzových stavů) byla prakticky zastavena podnikatelská činnost společnosti Veletrhy Brno a.s. v období 1-6/2021. V důsledku zákazu konání hromadných akcí, zavedení nouzového stavu a vzniklé nejistoty byly zrušeny a částečně časově přeloženy všechny plánované a nasmílované akce v I. pololetí 2021. To se týká i pobočky Düsseldorf.

V areálu BVV bylo ve spolupráci se Statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem a Fakultní nemocnicí Brno realizováno očkovací centrum v pavilonu G2.

Uvolnění podmínek pro realizaci veletrhů s následným částečným omezením ve formě ONT systému vedlo k realizaci veletrhů Styl/Kabo II, AnimalTech, NVHZ, Idet/Pyros/Isset a Mezinárodního strojírenského veletrhu. Optimismus v predikci vývoje i pozitivní reakce vystavovatelů a návštěvníků naplnili podstatu pořádání veletrhů i v menším rozsahu.

Vyhlášení nouzového stavu v 11/2021 vedlo k realizaci festivalu Life ve výrazně omezeném rozsahu, Vánoční trhy byly usnesením vlády ČR zakázány.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2021
(v tisících Kč)

Zvláštní pracovní režim v důsledku mimořádné situace byl nastaven v období 1 – 6/2021.

Využití vládních programů

Společnost čerpala ze všech dostupných vládních programů na podporu podnikání a zaměstnanosti (ANTIVIRUS PLUS, program COVID GASTRO - uzavřené provozovny, program COVID VELETRHY a připravovaný program COVID nepokryté náklady).

Další ekonomický vývoj společnosti je závislý od realizace a rozsahu přeložených veletrhů a externími subjekty pořádaných eventů. Cílem vedení společnosti je zmírnit negativní dopady do hospodaření, obnovit normální činnost ve II. pololetí 2022 a zajistit úspěšnou realizaci časově přesunutých vlastních i hostujících akcí. Pro výsledek hospodaření je klíčová realizace MSV 2022 a udržení nízkých režijních nákladů.

Sestaveno dne: 28.03.2022



JUDr. Tomáš Kratochvíl
předseda představenstva



Ing. Petr Kratochvíl
místopředseda představenstva



Pavilon G se proměnil na záložní nemocnici a později na očkovací centrum

Aktivity v oblasti společenské odpovědnosti (CSR) v roce 2021

Společnost Veletrhy Brno, a.s. klade důraz na podporu aktivit v oblasti společenské odpovědnosti, a to i v době, kdy se sama musí potýkat s problémy souvisejícími s hlavním oborem podnikání, tedy veletrhy.

V minulosti se soustředila na podporu v oblastech odborného vzdělávání, sportu, kultury, ochrany životního prostředí a památková péče. V době pandemie a koronaviru se soustředila na pomoc v humanitárních oblastech. Ostatní podporu vzhledem k omezení činnosti nemohla v rozsahu minulých let nabídnout.

Velkokapacitní odběrové testovací centrum

Společnost významně přispěla k vybudování a provozu veřejného testovacího místa na COVID-19. Projekt byl realizován neziskovou organizací Podané ruce u hlavního vstupu na brněnském výstavišti. Bylo využito ideálního umístění a bezproblémové dopravní dostupnosti.

Očkovací centrum

Od ledna až do srpna byl vybraný prostor na výstavišti, kde byla původně vybudována záložní nemocnice, využit pro velkokapacitní očkovací centrum s kapacitou až 4.000 osob denně. Společnost se na provozu centra podílela nejen poskytnutím prostor, ale také pomocí při řízení logistiky pohybu pacientů a snadné navigace.

Očkovací kampaň

Společnost se významně podílela na kampani, která byla zaměřena na dosažení vyšší proočkovanosti obyvatel. Poskytla bezplatně reklamní plochy okolo výstaviště k umístění očkovací kampaně v gesci MMB a zároveň realizovala vlastní kampaň, spojenou s návštěvou veletrhů.

Podpora odborného vzdělávání

Podpora odborného vzdělávání patří k tradičním formám podpory, protože veletrhy jsou ideální platforma pro inovace a zejména propojení byznysu se vzděláváním. V roce 2021 probíhala podpora tradičně v rámci Mezinárodního strojírenského veletrhu, kde některé programy byly realizovány také pro studenty, ale také na srpnovém veletrhu KABO. Mezinárodní veletrh obuvi a kožedělného zboží KABO poskytl prostor na výstavní ploše včetně vysokých osvětlených vitrín pro prezentaci prací studentů SUPŠ, Uherské Hradiště a Ateliéru designu obuvi, UTB Zlín s cílem podpořit studentské projekty v oboru a současně upozornit na důležitost těchto oborů v ČR.

Podpora Klubu seniorů BVV

Společnost si váží bývalých zaměstnanců a finančně podporuje Klub seniorů BVV, kterému byl poskytnut jako každoročně příspěvek na činnost.



Veletrhy Brno – veletržní kalendář 2021

zrealizované / zrušené akce

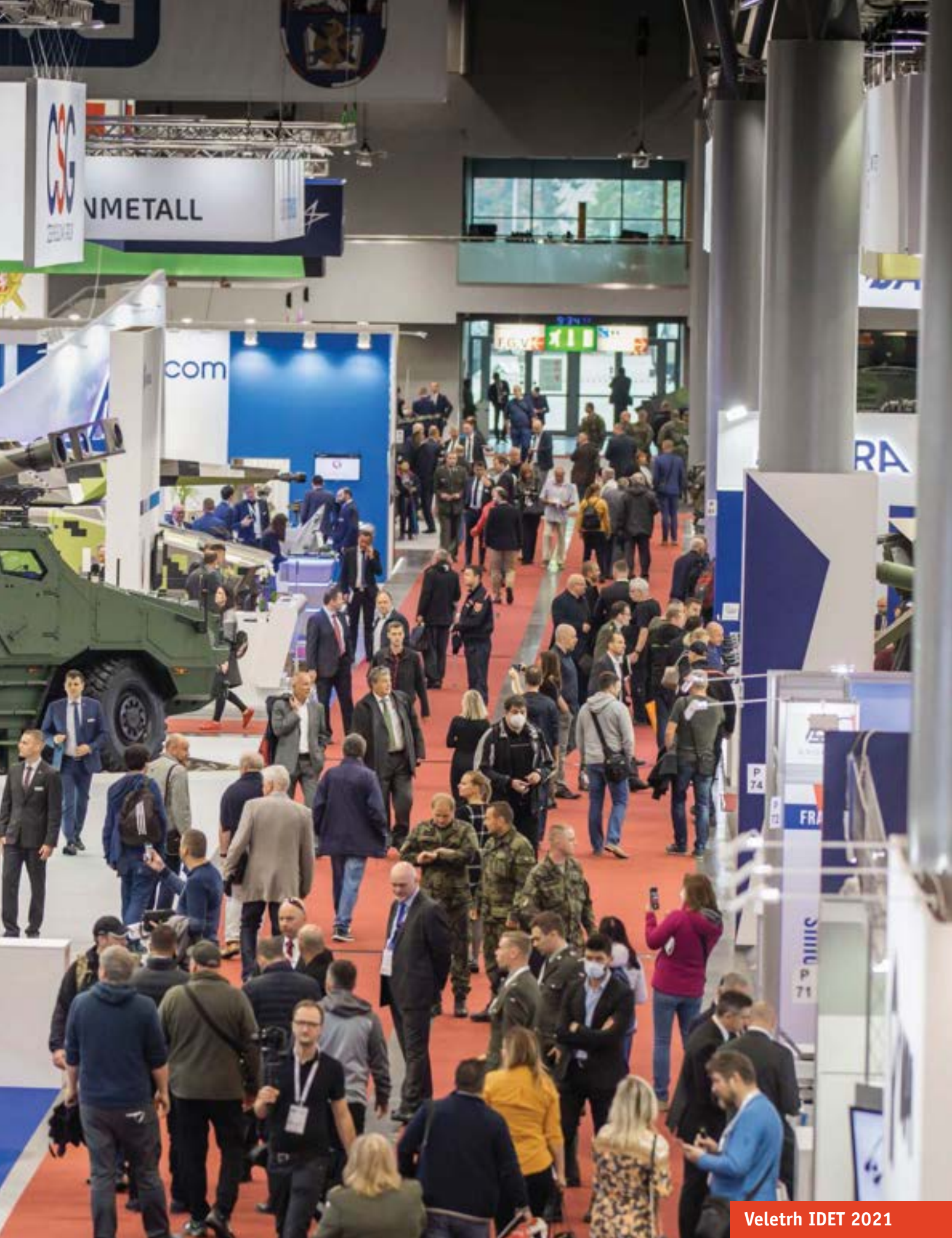
20.–22. 02.	STYL, KABO	Mezinárodní veletrhy módy, obuvi a koženého zboží	zrušeno
04.–07. 03.	Motosalon	Mezinárodní veletrh motocyklů, čtyřkolek, příslušenství a oblečení (Praha)	zrušeno
04.–07. 03.	ProDítě	Prodejně-kontraktační veletrh potřeb pro dítě	zrušeno
11.–14. 04.	Techagro	Mezinárodní veletrh zemědělské techniky	zrušeno
21.–24. 04.	Stavební veletrhy Brno	Stavební veletrh	zrušeno
21.–24. 04.	MOBITEX	Mezinárodní veletrh nábytku a interiérového designu	zrušeno
05.–06. 05.	Stainless	Mezinárodní veletrh korozivzdorných ocelí	zrušeno
18.–21.05.	AMPER	Mezinárodní veletrh elektrotechniky, elektroniky, automatizace, komunikace, osvětlení a zabezpečení (pořadatel Terinvest)	H zrušeno
18.–21. 05.	SALIMA	Mezinárodní potravinářský veletrh	zrušeno
18.–21. 05.	EmbaxPrint	Odborný mezinárodní veletrh obalů a tisku	zrušeno
02.–04. 06. online	URBIS SMART CITY FAIR	Veletrh chytrých řešení pro města a obce	
04.–06. 06.	Špilberka	Brněnská národní výstava psů a Mezinárodní výstava psů	H
26.–27. 06.	INTERCANIS	54. mezinárodní výstava psů	H
10.–11. 07.	MINERÁLY BRNO	42. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin	
14.–15. 08.	DUO CACIB	Mezinárodní výstava psů	H
21.–23. 08.	STYL	57. mezinárodní veletrh módy	
21.–23. 08.	KABO	57. mezinárodní veletrh obuvi a koženého zboží	
05.–08. 09.		Národní výstava hospodářských zvířat	
05.–08. 09.	ANIMAL TECH	Mezinárodní veletrh pro živočišnou výrobu	
17.–19. 09.	OPTA	Mezinárodní veletrh oční optiky, optometrie a oftalmologie	zrušeno
21.–24. 09.	REHAPROTEX	Veletrh rehabilitačních, kompenzačních, protetických a ortopedických pomůcek	zrušeno
29. 09.–03. 10.	World Dog Show 2021	Světová výstava psů Brno 2021 (29. 09. CACIB SHOW)	H
06.–08. 10.	IDET	16. mezinárodní veletrh obranné a bezpečnostní techniky	
06.–08. 10.	PYROS/ISET	Mezinárodní veletrh požární a bezpečnostní techniky a služeb	
16. 10.	MotorTechna Brno	Burza historických vozidel, náhradních dílů a dokumentace, výstava historických automobilů	H
21.–24. 10.	Caravaning Brno	18. mezinárodní výstava karavanů a obytných automobilů	
21.–24. 10.	GO	Mezinárodní veletrh průmyslu cestovního ruchu	zrušeno
21.–24. 10.	REGIONTOUR	Mezinárodní veletrh turistických možností v regionech	zrušeno
08.–12. 11.	MSV 2021	62. mezinárodní strojírenský veletrh	
08.–12. 11.	Transport a Logistika	Mezinárodní veletrh dopravy a logistiky	
08.–12. 11.	ENVITECH	Mezinárodní veletrh technologií pro ochranu životního prostředí	
23.–26. 11.	Gaudeamus	Evropský veletrh pomaturitního a celoživotního vzdělávání	H
26.–28. 11.	LIFE!	Festival sportu, tance a zábavy	
04.–05. 12.	MINERÁLY BRNO	43. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin	
10.–19. 12.		Vánoční veletrhy	zrušeno

H – hostující veletrhy

Nejvýznamnější hostující akce v roce 2021

Očkovací centrum covid	leden-srpen	Zdravotní
Testovací centrum covid	leden-srpen	Zdravotní
Indoor Golf	01. 01.–28. 02.	Sportovní
Sněm KVL	27. 02.	Kongres, konference
Akustické měření modelu JKC	01. 03.–01. 08.	Technická
Body Worlds	01. 06.–23. 08.	Výstava
Veřejné projednávání územního plánu	21. 6.	Kongres, konference
Red Bull Pit Stop Challenge	11. 7.	Hostující akce, veletrh
Pěnová párty	14. 7.	Koncert, hudební produkce
Natáčení reklamy Sigmatronic	19.–20. 07	Natáčení
Fléda – koncerty	17.–31. 08.	Koncert, hudební produkce
After party – očkování	10. 09.	Koncert, hudební produkce
Hospodářská komora ČR	16. 09.	Kongres, konference
Meeting ČSSD	25. 09.	Kongres, konference
Military burza	06. 11.	Hostující akce, veletrh
Exit party	08. 10.	Koncert, hudební produkce
Natáčení reklamy Mercedes	12.–15. 10.	Natáčení
AGROTEC	14.–16. 10.	Firemní, společenská akce
Kongres České Internistické společnosti	20.–23. 10.	Kongres, konference
Maker Fair, Prototyp	22.–24. 10.	Hostující akce, veletrh
Indoor Golf	01. 11.–31. 12.	Sportovní





Veletrh IDET 2021

Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s., na rok 2022

Úvod

Podzim roku 2021 přinesl dlouho očekávané oživení veletržního průmyslu a možnost pořádat veletrhy i eventy za dodržení pravidel systému O-N-T. Závěr roku 2021 zavedením nouzového stavu i vládou vydaným zákazem pořádání vánočních trhů však opět znejistil potenciální vystavovatele a současně s předpokladem kulminace mutace Omicron v polovině února 2022 potlačil předpokládaný nárůst opětovného zájmu o účast na veletrzích. Restart ekonomiky po covidové epidemii prostřednictvím veletrhů tak byl odložen, a to i přes zájem o účast na veletrzích ze strany potenciálních návštěvníků zjištěným dotazníkem zájmu. Obnovení veletržní činnosti zejména v segmentu B2B je negativně ovlivněno změnami v celosvětových logistických řetězcích.

Předpokládaný rozsah návratu veletrhů přináší potřebu revitalizovat a prostorově optimalizovat území technického zázemí výstavářské činnosti BVV i rozsah využití areálu BVV jako celku. Dle rozsahu obnovení činnosti je nutné adekvátně nastavit firemní zdroje pro dosažení vyrovnaného hospodaření.

Pandemická situace a vývoj

Veletržní, kongresový a eventový průmysl zůstává na přelomu roku 2021/2022 jedním z nejvíce postižených odvětví v oblasti obchodních služeb. Návrat k veletržní činnosti v druhém pololetí roku 2021 potvrzuje, že obnovení podnikatelské činnosti v původní podobě konce roku 2019 nelze v budoucnu očekávat z důvodu změn v chování vystavovatelů vyvolaném v období 2020-2021, finanční situace firem i nevratných změn v dodavatelském prostředí. Veletržní projekty mohou plnit i nadále svou funkci, a to i při existenci restrikcí a omezení; ta však musí být z dlouhodobého výhledu stabilní a neměnná. Vývoj na období 3-4/2022 předpokládá zásadní obrat a zrušení omezujících podmínek.

Ekonomický vývoj

Veletržní průmysl je silně závislý na vývoji ekonomiky a situaci na trhu daného oboru. Výpadky na trhu a v mezinárodní dopravě, epidemiologická deglobalizace, uzavření nebo omezení průmyslu a služeb ve většině zemí včetně omezení mezinárodní dopravy, zvýšení cen energií a další faktory způsobují nerovnováhu trhu a v řadě oborů převažující poptávku nad nabídkou. Celkový hospodářský vývoj, aktuální ekonomická situace a vývoj pandemie významně ohrožuje mnoho oborů včetně veletržního podnikání. Pro veletrhy bude klíčový hospodářský vývoj v ČR a Evropě.

Vývoj veletržního průmyslu ve světě

Veletržní a kongresový průmysl byl s příchodem pandemie celosvětově zcela zastaven, a to na svém několikarokém vrcholu. Postiženy jsou firmy v oblasti organizace a technické realizace veletrhů, výstav, kongresových, firemních a dalších hromadných akcí. Vývoj situace je ve všech zemích podobný a odvíjí se od aktuální epidemiologické situace příslušné země/regionu. Postiženy jsou největší veletržní trhy světa – Evropa, USA a Rusko. Značný rozmach zaznamenávají veletrhy v arabském světě (UAE, Saúdská Arábie) tj. v zemích s celosvětově nejvyšším procentem proočkovanosti obyvatelstva.

Veletržní správy řeší pokles v rozsahu využití veletržních areálů, do jejichž rozsahu investovaly v posledních letech. Pokles ve využití rozsahu veletržních areálů v Německu společně s nárůstem nákladů na provoz vede k potřebě úpravy business modelu jejich provozu (např. Frankfurt n/Mohanam, Kolín n/Rýnem, Norimberk a další).

V době omezeného osobního setkávání byl vyloučen hlavní princip veletrhů, tedy osobní kontakt. Digitální platformy prezentace a jednání zcela nahradily případně doplnily prezenční veletrhy, které zaznamenaly celosvětový pokles ve většině kvantitativních parametrů (počty vystavovatelů, návštěvníků). Důležitým faktorem bude důvěra firem v budoucí vývoj ekonomiky, existence inovativních exponátů i zdravotní situace. Zdravotní riziko může hrát roli při rozhodování firem o účasti na veletrzích a podobných akcích. Začátek roku 2022 s významným celosvětovým rozšířením mutace Omikron přinesl opět nárůst opatrnosti firem v plánování prezenční účasti na veletrzích a poklesu zájmu o účast na veletrzích. Do poklesu zájmu se promítá i porušení celosvětových logistických řetězců, v mnoha oborech fyzická absence exponátů k prezentaci i stále trvající rozhodnutí nadnárodních firem o celosvětové neúčasti na veletrzích.

Vývoj veletržního průmyslu v ČR

Veletrhy a kongresy jsou oblastí podnikání, která byla jako první administrativním zásahem zastavena a jako poslední uvolněna. Ministerstvo zdravotnictví ČR přijalo vůči veletrhům a kongresům jedny z nejpřísnějších opatření a nevyřadilo B2B veletrhy z kategorie hromadných kulturních a sportovních akcí. Celý sektor byl výrazně ekonomicky zasažen. Obdobně byly zasaženy navazující oblasti služeb včetně technických služeb a výstavby expozic.

Pro veletrhy v České republice platí stejné příležitosti i rizika jako pro evropské veletrhy. Dochází k termínovým kolizím akcí ve středoevropském prostoru. Z důvodu omezeného cestování lze očekávat snížení mezinárodnosti vedoucích německých veletrhů a přesun ve prospěch regionálních veletrhů. Vyšší podíl získávají odborné veletrhy obchodní povahy (B2B) v oborech strojírenství, průmyslových technologií, elektrotechnice, bezpečnostním a obranném průmyslu, zemědělské techniky. Přesun veletrhů do ryze virtuálního prostředí se nepotvrdil přesto je existence digitální možnosti propojení mezi vystavovateli a návštěvníky ze zahraničí vítanou a do budoucna očekávanou alternativou k rozšíření potenciálu účasti na veletrhu.

Vývoj kongresového průmyslu (MICE) a firemních akcí je velmi obdobný jako u veletrhů. Segment byl také zastaven a řada menších firem nepřežila. Pro MICE akce má zásluhou multifunkčnosti výstaviště vhodné kongresové prostory (pavilony E, P, G1/2). Veletrhy Brno, a.s. se soustřeďují na partnerství s organizátory česko-slovenských kongresů a s agenturami pořádajícími firemní akce pro firmy se středoevropskou působností (banky, pojišťovny, velkoobchod, nadnárodní korporace). O pořádání kongresů a firemních akcí projevují pořadatelské agentury i nadále zájem.

Hodnotu veletrhu v marketingové a obchodní strategii firem a tedy pozitivní budoucnost veletržního průmyslu potvrdil průzkum BVV provedený mezi vystavovateli v roce 2021. Důvěra ve veletrhy u dotazovaných firem, které reagovaly dokonce vzrostla. Firmy se účastní veletrhů s cílem upevnit kontakty se stávajícími zákazníky, získat nové obchodní příležitosti, kontakty a předvést své produkty. Průzkum ukázal, že pro firmy, které byly osloveny a zareagovaly, mají veletrhy stále značnou hodnotu a smysl. 59 % respondentů uvedlo, že veletrhy vnímají jako velmi důležitý obchodní nástroj pro své podnikání. Pro dalších 30 % jsou srovnatelné s ostatními možnostmi prezentace. S účastí na veletrhu počítá 79 % dotázaných firem. Význam veletrhu pro podnikání firem byl samotnými firmami hodnocen velmi vysoko. V porovnání s průzkumy prováděnými před pandemií jde dokonce o zvýšení důvěry.

Vzhledem k tomu, že je pro firmy důležité setkávání se s zákazníky, není pro ně alternativa ve formě on-line veletrhů dlouhodobě vhodná. Potvrzuje to výsledek průzkumu, ve kterém 69 % vystavovatelů deklarovalo, že pro ně virtuální akce nejsou zajímavé. To potvrzuje i nízká účast firem na německých světových veletržích, které se nekonalý prezenční formou, ale v on-line formátu. Lze konstatovat, že virtuální veletrhy ty klasické v nejbližší

době zcela nenahradí, ale digitální on-line nástavba veletrhu vhodně doplní klasickou účastí firem. Zvýšený potenciál rozvoje lze předpokládat u zákaznických akcí firem pořádaných přímo v sídle firmy pro menší počet přímo pozvaných stávajících zákazníků.

Průzkum mezi potenciálními návštěvníky Techagro a Motosalonu realizovaný v 1/2022 potvrdil vysoký zájem návštěvníků o osobní návštěvu obou veletrhů, které však s ohledem na oborové podmínky nebylo možné uspořádat.

Tržní postavení Veletrhů Brno a marketingový potenciál Společnost Veletrhy Brno si dlouhodobě udržuje vedoucí postavení na středoevropském trhu jako pořadatel předních veletržních B2B projektů s mezinárodním přesahem, jako významné evropské výstaviště a jako dodavatel výstavářských služeb v tuzemsku a zahraničí. Vlastní provozní výstavářskou jednotku v zahraničí v Německu (Düsseldorf). Zásluhou dlouhodobého marketingu v zahraničí jsou BVV a MSV známé značky nejen v Evropě, ale i zámoří (ČLR, Tchaj-wan, Indie, Rusko, Turecko).

Veletrhy Brno patří ve standardním roce s podílem tržeb 30–35 % (300–350 mil. Kč) ze služeb pro zahraniční klienty mezi největší exportéry služeb v ČR v daném oboru. Zásadní význam budou mít faktory pro obnovení zahraničně-obchodní spolupráce s klienty v Německu, ČLR, Rusku, Slovensku a dalších zemích.

Marketingový potenciál společnosti je pro propagaci města a regionu značný a bude využit v rámci všech obchodních činností.

Závěr

Hlavním úkolem pro období roku 2022 je konsolidace podnikatelské činnosti, tj. udržení portfolia veletrhů, obnovení vlastních veletržních projektů na teritoriálně nejvyšší dosažitelnou úroveň doplněných o nové digitální formáty a využití zbývajícího časoprostoru ve veletržním kalendáři nabídkou pro externí pořadatele veletrhů, konferencí a eventů. Rozsahu realizovaných akcí musí být uzpůsobeny potřeby dalšího využití veletržního areálu i personálních zdrojů společnosti. Nutným důsledkem poklesu zájmu o veletrhy a propadu portfolia vlastních veletrhů je reorganizace obchodních i technických činností společnosti. Z důvodu zrušení/přeložení klíčových veletrhů (Salima, Techagro, Motosalon) je nutná zásadní restrukturalizace společnosti v rozsahu personálních zdrojů i využití areálu BVV s cílem zachování likvidity společnosti. Zásadním pro dosažený výsledek roku 2022 bude vývoj poptávky po MSV 2022.

1. Cíle a strategie BVV pro rok 2022

1.1 Základní cíle společnosti

Cíle společnosti vychází z definice vizí. Základním cílem společnosti však zůstává obnovení podnikatelské činnosti v nových podmínkách bezpečnostní, ekonomické i společenské nestability a to v maximálním dosažitelném rozsahu.

Obchodní cíle – veletržní činnost

Obchodní cíle společnosti naplňuje hlavní obor podnikatelské činnosti, což je pořádání veletrhů, kongresů a firemních eventů včetně poskytování výstavářských a technických služeb.

Hlavním strategickým cílem je udržení termínů pro klíčové veletrhy společnosti. Na evropském i českém trhu dojde k přeuspořádání veletržního kalendáře a v některých případech dojde k přímé konfrontaci akcí jednotlivých organizátorů. Změny v harmonogramu komplikují realizaci a získávání pronájmů prostor pro hostující akce.

Důležitým dlouhodobým cílem je zvyšování podílu veletrhů obchodní povahy (B2B) na českém trhu. Vlivem pandemie dojde k novému rozložení sil mezi jednotlivými organizátory, resp. jejich tituly. Cílem společnosti bude posílit význam vlastních veletrhů.

V oblasti hostujících akcí je dlouhodobým cílem zajistit větší vytiženost areálu mimo hlavní veletržní sezónu. V této oblasti je cílem využít synergii s Magistrátem města Brna, společnostmi v rámci koncernu městských firem a Moravia Convention Bureau.

V oblasti výstavby expozic zůstává prioritou udržení tržního podílu na areálových akcích a spolupráce s Messe Düsseldorf v Düsseldorfu jako s největším obchodním partnerem.

Cíle pro společenskou roli společnosti

Výstaviště Brno je unikátní multifunkční prostor, kde lze propojit podnikatelské, společenské, kulturní a sportovní eventy.

Hlavním cílem je co nejvyšší a efektivní využití eventového potenciálu výstaviště v době mimo hlavní veletržní a kongresové období v následujících oblastech:

- Firemní oblast – eventy pro zaměstnance firem, setkání zaměstnanců, akce pro zákazníky firem
- Společenská oblast – využití hal pro plesové aktivity

nebo komunitní setkávání

- Kulturní oblast – prostor pro koncerty, festivaly, divadla, filmové produkce apod.
- Sportovní oblast – prostor pro sportování veřejnosti, pořádání sportovních akcí

Společenská funkce jako jedna z hlavních priorit

Veletrhy Brno, a.s. řadí dlouhodobě ke svým prioritám společenskou odpovědnost včetně vztahů k občanům města. Veřejně prospěšné aktivity společnosti budou odrážet možnosti společnosti v této krizové době, zejména pomoc v oblasti ochrany zdraví a poskytnutí prostor pro krizové aktivity.

- Očkovací centrum
- Testovací centrum
- Skladovací prostory

Další z priorit společnosti je spolupráce a hledání vzájemných synergií v rámci holdingu městských firem

- Spolupráce na poli eventů
- Spolupráce na poli marketingu
- Spolupráce na vyhledávání potenciálu úspor

Veletrhy Brno – marketingová značka města a regionu – základní cíle

Známost značky v ČR a zejména zahraničí se podílí na samotné hodnotě značky BVV. Název města jako součást značky z její hodnoty výrazně marketingově těží a právě tohle spojení je silně vnímáno. Zjednodušeně řečeno „Veletrhy se konají v Brně“.

Hlavním cílem je posílit synergii veletrhů a města se zapojením dalších subjektů, které vytváří image města.

- Synergii posílit vhodným komunikačním sdělením
- Začlenit veletrhy do základních obrazů a prezentace města
- Začlenit ve větší míře silné stránky města do marketingových kampaní společnosti
- V komunikaci využít sdělení, která jsou silná v komunikaci města i záměru

Brno – město, kde se setkává svět (s výrazným potenciálem univerzálnosti a možnostmi podtextu)

- Světový byznys se setkává v Brně na veletrzích Brno – hlavní město veletrhů
- Vědci se setkávají v Brně Brno – hlavní město vzdělanosti a inovací

1.2 Strategie společnosti pro rok 2022

Strategie pro hlavní obor podnikání společnosti – pořádání veletrhů, kongresů a konferencí

Rozvíjet klíčový business společnosti, tzn. stávající B2B veletrhy a vyhledávání nových veletržních témat

- Udržením celého portfolia akcí, které se v necovidových letech v areálu konaly.
- Realizace plánovaných akcí v roce 2022 a dalších letech zejména s ohledem na nestandardní roky 2020/2021 a rušení většiny veletržních akcí v ČR i ve světě.
- Vzhledem k velkým změnám ve veletržním kalendáři v celé Evropě využitím příležitosti k posílení stávajících akcí
- Oslovením nově vznikajících firem, zejména malých a středních podniků, získáním dalších „staronových“ vystavovatelů
- Zajištěním vyššího podílu mezinárodních veletrhů obchodní povahy (B2B) na česko-slovenském trhu.
- Udržením co nejvyšší účasti vystavovatelů.
- Udržením a dalším posilováním proexportního charakteru stěžejních B2B veletrhů (MSV, TECHAGRO, IDET, Styl/Kabo, OPTA, Animal Tech, SALIMA, WOODTEC, hostující AMPER).
- Vyhledáváním nových témat a rozvojem veletrhů dle vývoje průmyslových oborů a jejich nových potřeb prezentace (digitální továrna, oběhové hospodářství, nanotechnologie, „chytrá řešení pro města“, sport a další).
- Posilováním tržní pozice doplněním nástavby vystavovatelů veletrhů BVV o možnost rozšířené elektro-nické prezentace, pokud má komerční význam.
- Posílením pozice BVV jako významné výstavářské firmy na českém trhu a v zahraničí, zejména prodloužením smluvních vztahů s Messe Düsseldorf.
- Maximálním využitím disponibilního výstavářského zařízení.

Strategie pro společenskou roli společnosti – využití eventového potenciálu výstaviště mimo hlavní veletržní a kongresové období

Využití eventového potenciálu výstaviště v době mezi jednotlivými veletrhy a kongresy

- Rozšířením obchodní nabídky stávajícím vystavovatelům o další komplexní služby – pronájem prostor, zajištění eventových akcí, reklamní služby, apod.
- Akvizicí nových zákazníků pro firemní a kulturní akce (agentury, velké společnosti).
- Vyhledáváním nových příležitostí v oblasti pořádání eventů.
- Využití příležitosti předsednictví ČR v EU pro realizaci Urban Mobility Days

- Posílením spolupráce s Moravia Convention Bureau a městem Brno při akvizici nových akcí a vytvoření benefičního programu pro pořadatele akcí s potenciálem konání v Brně.
- Vytvořením konceptů kongresového, plesového a hudebního pavilonu ve vybraných obdobích s cílem větší obrátkovosti a nižší ekonomické náročnosti vybavení prostoru.
- Realizací festivalu Výstaviště Open 2023 (95. výročí založení výstaviště) se zapojením MMB a koncernových firem s cílem prezentace vůči obyvatelům města (Společně pro Brno). V rámci posílení image areálu u brněnské veřejnosti se každoročně odprezentují atraktivní formou městské společnosti. Předpokladem je zapojení všech koncernových společností, MMB, TIC, příp. dalších.
- Záměrem vybudovat v horizontu 3-4 let esportový festival na úrovni střední Evropy (Brno – město esportu)
- Oslavy výročí 200. let od narození Gregora J. Mendela v roce 2022
- Akvizicí v oblasti filmových produkcí.
- Akvizicí putovních kongresů či výstav pro období 2021-2025.
- Využitím členství v ČEA (Asociace organizátorů kongresů, firemních akcí) a v České asociaci hudebního průmyslu cílem získání nových akcí.
- Ve spolupráci se Starex-sport realizovat dlouhodobé využití vybraného pavilonu mimo hlavní veletržní sezónu pro sportovní aktivity.
- Posílením spolupráce na projektu Brno Fair City, který si klade za cíl zviditelnit vybrané veletržní akce, konané na BVV a naopak nabídku města Brna vůči účastníkům veletrhů a kongresů. Akce bude sloužit také jako přidaná hodnota pořádání akcí v regionu města na výstavišti.
- Nalézt strategické využití objektů pavilonu Brno a Morava s cílem celoročního přístupu veřejnosti.
- Využití synergie s MMB při případné kandidatuře na Evropské hlavní město kultury pro rok 2028 s cílem revitalizace vybraných objektů v areálu BVV a zajištění dlouhodobé návštěvnosti areálu i mimo veletržní sezónu.

„Brno – město, kde se setkává svět“

- Ve spolupráci s marketingovým odborem Magistrátu města Brna nastavit strategickou kampaň „Brno – město, kde se setkává svět“
- Zajistí zviditelnění BVV jako významného místa pro obchodní setkání a zároveň zdůraznění BVV jako symbolu města. Tato kampaň má ambice zvýšit image BVV v rámci regionu i zahraničí.

- Zajistí komunikaci města jako místa, kde se dělají obchody, potkávají se vědci, rodí inovace apod.
- Komunikační sdělení má potenciál zastřešit všechny priority města, protože každá z prioritních oblastí (vzdělání, inovace, akademická sféra a podnikatelská oblast) může mít svou variantu sdělení, která bude doplňovat hlavní slogan.

Strategie pro hlavní obor podnikání společnosti – revitalizace a optimalizace technického zázemí výstavářské činnosti pro pořádání veletrhů a kongresů

- Centralizovat skladové prostory do nového logistického centra a uvolněné pozemky využít k získání zdrojů pro další rozvoj
- Prodej zbytného majetku (dle analýzy Deloitte)
- Stavba nového logistického centra včetně integrované balírny případně hledání jiné centralizované alternativy v areálu BVV (pavilon Z)
- Stavba nové stanice HZS
- Revitalizace dílenského objektu H095
- Stavba bloku komerční výstavby BVV se zahrnutím objektů H044, H045 a H046 do řešení
- Prodejní showroomy Veletrhy Brno v bloku komerční výstavby
- Etapovitě uvolnění skladových prostor v úseku Baurova, revitalizace celého území

2. Základní plánované ekonomické ukazatele pro rok 2022 (veletržní projekty)

Plán 2022 je sestaven v realistické verzi dle aktuálního vývoje projektů, ekonomické situace jednotlivých oborů, proveditelnosti akcí nových. Plán nepočítá s omezením činnosti, avšak reflektuje pokles rozsahu většiny vlastních veletrhů i hostujících akcí.

Obchodní činnost	Tržby mil. Kč
Areálové projekty	347,0
Mimoareálové akce	162,8
Meziveletržní pronájmy	64,5
Projekty celkem	574,3
Veletržní služby	4,2
Pronájem prostor	36,2
Zastupování veletržních správ, zprostředkování ubytování, prodejní sklady	12,3
Ostatní tržby	6,5
Ostatní činnosti celkem	59,2
Vnitropodnikové výnosy	-18,0
Celkem	615,5

Legenda

Areálové projekty – veletržní akce BVV (pronájem výstavní plochy, výstavba expozic, technické služby, reklama, vstupné)

Mimoareálové akce – výstavba expozic mimo areál výstaviště v tuzemsku i v zahraničí

Meziveletržní pronájmy – pronájem a služby pro hostující veletržní, kongresové, firemní a další akce

Veletržní služby – parkování, ostatní služby

Pronájem prostor – dlouhodobý pronájem nemovitostí (kanceláří, skladů, montážních hal)

3. Veletržní projekty 2022

3.1 Záměry veletržních projektů BVV pro rok 2022

Veletržní projekty jsou základem podnikání společnosti. Pronájem výstavní plochy je rozhodujícím ukazatelem hospodaření společnosti a má zásadní vliv na dosažení celkového výsledku společnosti. Základním cílem u všech veletržních projektů je tedy navýšení pronájmu výstavní plochy u stávajících vystavovatelů a zejména získání nových vystavovatelů.

Veletržní projekty budou pod tlakem ze strany vystavovatelů i konkurence. Vzhledem k výraznému nárůstu cen nákladových vstupů bude dlouhodobě nutné zvyšovat ceny pronájmu výstavní plochy a služeb, což může být pro vystavovatele limitující. Významný potenciál pro navýšení tržeb z celkové účasti je nabídka individuálních balíčků pro vystavovatele tj. nabídka komplexní účasti se zajištěním výstavby atypické expozice.

3.2 Klíčové veletržní projekty

Veletržní portfolio společnosti se opírá o nosné každoroční projekty, pro naplnění strategických cílů jsou však důležité i další specializované veletrhy a akce s rozvojovým potenciálem.

Nosné veletržní projekty 2022

- MSV, IMT, WELDING, FONDEX, PROFINTECH, PLASTEX, INTERPROTEC
- TECHAGRO (zrušeno – přesun na 2024), SILVA REGINA, BIOMASA
- SALIMA TECH, EMBAXPRINT (zrušeno – přesun na 2023)
- STYL a KABO
- MOTOSALON (zrušeno – přesun na 2023), 2022 – Motovíkend
- AMPER (hostující akce, pořadatel Terinvest Praha)
- GAUDEAMUS (hostující akce)

Projekty s rozvojovým potenciálem

- Veletrhy, které mají potenciál dalšího růstu, např. nové projekty, které budují vlastní značku, projekty, které mají potenciál oslovit nové cílové skupiny nebo projekty, rozšířené o nové oborové zaměření.
- SVB – STAVEBNÍ VELETRHY
- MOBITECH
- URBIS Smart City Fair/Future Mobility
- OPTA
- Festival Life!
- Caravaning Brno
- GO a REGIONTOUR

3.3 Nové, obnovené a plánované veletržní projekty

FUTURE MOBILITY

- Prezentace řešení pro mobilitu budoucnosti
- Systém dopravy založený na čistých pohonech, sdílení, automatizaci a digitálních technologiích
- Odborná konference „Mobilita jako služba pro města 21. století“

TRUCK SHOW BRNO

- Festival kamionové techniky spojený s výstavou

Výstaviště Open

- „Festival (nejen) pro Brňáky“
- Akce pro širokou veřejnost ve spolupráci s městem Brnem, Starez-Sport a TIC

Oběhové hospodářství

- Obor s významným potenciálem pro konferenci s odbornou výstavou.
- Téma bude prezentováno v rámci URBIS Smart City pro cílové skupiny municipalit a v rámci MSV pro průmyslové obory.

Stavební veletrh Brno

- Záměr zvýraznit téma: Ekologie ve stavebnictví – nové normy a stávající požadavky na výstavbu, udržitelnost výstavby, hospodaření s vodou, technologie pro pozitivní dopad na vnější a vnitřní prostředí budov, používání alternativních materiálů, recyklace apod.
- Udržení vody v krajině a ve městech

VODNÍ SPORTY

- Rozšíření tématu v rámci festivalu Life!

4. Poskytování výstavářských služeb BVV v tuzemsku a zahraničí

Výstavba expozic v areálu BVV, tuzemsku a zahraničí je jedním ze základních pilířů podnikání společnosti. Veletrhy Brno, a.s. jsou největším poskytovatelem výstavářských služeb v ČR i významným vývozcem služeb do zahraničí. Cílem pro další činnost po koronavirovém úplném zastavení prodeje služeb výstavby expozic je stabilizace dodavatelského zázemí výstavby a zajištění nabídky v rozsahu odpovídajícím kvantitativním i kvalitativním požadavkům vystavovatelů v areálu BVV, ČR i zahraničí.

Pro dlouhodobé zajištění služeb pro Messe Düsseldorf GmbH udržují Veletrhy Brno, a.s., vlastní obchodní pobočku s vlastním personálem v Düsseldorfu. Personální i materiálové zajištění chodu pobočky bude optimalizováno na změněný rozsah potřeb Messe Düsseldorf GmbH s růstovým potenciálem. Existuje předpoklad rozšíření objemu služeb, což ovšem naráží na kapacitní možnosti BVV a růst nákladových cen.

BVV je vlastníkem výstavářského zařízení na bázi skladebného systému Octanorm, Maxima a Monti a mobiliáře, které bylo doposud pravidelně obměňováno a modernizováno.

BVV je rovněž vlastníkem a poskytovatelem mobilních tribun, jejichž rozsah je optimalizován na současné potřeby interní i externí. BVV je současně zástupcem firmy Octanorm a firmy Alma pro ČR a SR v prodeji koberců, je členem celosvětové sítě firem využívajících výstavářský systém Octanorm – OSPI. BVV je také členem celosvětové sítě IFES pro zajištění variability dodavatelských možností při výstavbě v zahraničí.

Výstavba expozic v areálu BVV

Výstavba expozic při akcích konaných ve vlastním výstavním areálu je jedním ze základních strategických cílů společnosti s přímou podporou účasti vystavovatelů nabídkou typové výstavby, balíčkových sloučených nabídek i individuální atypickou výstavbou. Výstavba expozic je prováděna z vlastního výstavářského vybavení v součinnosti se smluvními dodavateli výrobních, montážních a dalších specializovaných profesí.

- Cílem akvizice výstavby v areálu BVV v roce 2022 je udržení tržního podílu výstavby na všech veletržních projektech v areálu BVV realizovaných (veletrhy BVV, mimoveletržní pronájmy) a zajištění kompletního rozsahu výstavby s vyšším potenciálem individuálních atypických expozic, a to i na meziveletržních akcích (Gaudeamus, konference Tesco, konference OVB).
- Pro všechny veletrhy a vybrané meziveletržní pronájmy je připravena nabídka typových expozic i balíčkových účastí.
- Významným akcelerátorem prodeje je společná nabídka OS1 a OS2 v rámci individuálních balíčků, které slučují výstavní plochu, expozici a služby.

Výstavba expozic mimo areál BVV (tuzemsko a zahraničí)

Cílem pro výstavbu expozic mimo areál BVV a zahraničí v roce 2022 je:

- Udržení systému zajištění typové i atypické výstavby pro zákazníka Messe Düsseldorf v Düsseldorfu dle dostupných dodavatelských zdrojů. Pro období 2022 – 2026 byl uzavřen dodatek smlouvy na zajištění typové výstavby.
- Maximalizace využití členství v OSPI a IFES při realizaci zakázek v zahraničí.
- Implementace nového softwarového řešení obchodních činností pobočky v Düsseldorfu do pracovních postupů.
- Koncentrace akvizice na vystavovatele účastníci se současně veletrhů v areálu BVV i mimo něj v ČR a zahraničí.
- Optimalizace zajištění dodavatelských kapacit pro termínové kolize areálových a mimoareálových realizací.
- Udržení rozsahu realizace u kolektivních účastí českých a slovenských firem na zahraničních veletržích podporovaných MPO (program oficiálních účastí MPO) a SARIO i kolektivních či individuálních účastí vystavovatelů na zahraničních veletržích.
- Spolupráce s agenturami při akvizici zahraničních vystavovatelů.

5. Pronájmy a služby pro hostující akce

Organizátoři všech nejvýznamnějších hostujících akcí (veletrh AMPER, kongres KARDIO, kongres BOD a veletrh GAUDEAMUS) mají zájem po zrušených ročnících 2020 a 2021 svoje akce přesunout z vynuceného on-line prostředí a akce uspořádat v areálu BVV. U těchto akcí lze předpokládat nižší tržby z důvodu omezení přeshraničního cestování a dalších opatření.

- Eventy externích organizátorů dlouhodobě rozšiřují portfolio akcí, organizovaných v areálu BVV. Významné akce jsou již součástí veletržního kalendáře.
- Pokračování marketingové kampaně „nejlepší-prostor.cz“ nadále bude brněnské výstaviště představovat jako multifunkční prostor pro kulturní, sportovní, firemní a hostující akce.

Hlavní cíle pro rok 2022:

- Propojení brněnské kulturní scény s areálem BVV (přesunutí vybraných letních scén festivalů do areálu BVV).
- Nabídka časově omezených a cenově výhodnějších set-upů v pavilonech – plesový pavilon, hudební pavilon, set-up pro firemní eventy.
- Využití synergických efektů z účasti v České eventové asociaci a České asociaci hudebního průmyslu.
- Nabídka full servisu pro organizátory eventů (zajištění akcí vč. návrhu dispozičního řešení, cateringu, ubytování, technického zázemí a možnost organizačního uspořádání eventů).
- Získání nových dlouhodobých výstav, koncertů a hostujících akcí.

Smluvně zajištěné hostující výstavní akce

- AMPER – Mezinárodní veletrh elektrotechniky, elektroniky, automatizace, komunikace, osvětlení a zabezpečení
- Beauty Forum – veletrh kosmetiky pro profesionály i laickou veřejnost
- Veletrh Ptáček – veletrh dodavatelů společnosti Ptáček – velkoobchod, a.s.
- Gaudeamus – Evropský veletrh pomaturitního a celoživotního vzdělávání
- Festival škol – dříve Veletrh středních škol, učilišť

Smluvně zajištěné kongresy a konference

- Výroční sjezd České kardiologické společnosti
- Brněnské onkologické dny
- Game Access – konference vývojářů počítačových her
- Konference OVB

Smluvně zajištěné eventy

- Majáles – tradiční studentské oslavy jara
- Animefest – setkání fanoušku japonského komixu
- Brno Revival – festival rychlosti mezi pavilony
- PlayZone Challenge – největší česko-slovenská BYOC LAN akce

6. Technické přírůdky a ostatní služby

Technické přírůdky a služby

Pro technické zajištění expozic vystavovatelů, jejich objednávek a servisu využíváme webovou aplikaci objednávkového bloku, která je nadstavbou nad databázový systém GOP.

V roce 2021 byly do systému nově implementovány i vystavovatelské a montážní průkazy ve formátu PDF a doplněny o nové funkce:

- Možnost stažení všech průkazů najednou, zaslání prolinku na doplněný mail
- Personifikace – volitelná část
- Provázání na dodání čestného prohlášení O-N
- V realizaci je nyní volitelná personifikaci.

Vzhledem k personální redukci je v plánu v roce 2022 více přesouvat kontaktní/servisní místo pro akce podle obsazení areálu.

V případě pozitivního vývoje v oblasti pořádání akcí jsou možnosti dalšího rozšíření el. aplikace pro zvýšení komfortu vystavovatele a potenciál nových tržeb příp. úspor:

- Příprava objednávek vystavovatele dle poslední účasti
- Elektronizace zasílaných cenin – volný vjezd, karta rezervovaného parkování
- Efektivní využití kalendáře – prodej a správa předčasné montáže, přenos podkladů dodavateli
- Přehled vydaných faktur
- Registrace a přehled firemních pozvánek

V roce 2022 předpokládáme kompletní využití el. pokladního systému pro přímý tisk vstupenek vč. napojení na EET pro námi pořádané akce. Zároveň tento systém můžeme pronajmout i pořadatelům meziveletržních akcí.

Internetová reklama, veletržní reklama a katalogy

Nejvíce poutačů Octanorm mimo areál výstaviště se využíval pro MMB. Vzhledem k pořízení vlastních poutačů bude nezbytná nová akvizice delších pronájmů nosičů.

S přechodem na vystavovatelské a montážní průkazy v PDF se otevírá nová možnost reklamy v rámci těchto nosičů. Pokračuje záměr v rozšíření portfolia reklamy na infosto-

janech s LCD obrazovkami a na veřejné veletržní wi-fi síti – reklama v podobě přihlašovací stránky.

Veletržní katalogy – zachováváme využití elektronického systému pro zpracování objednávek s předvyplněním zápisu z minulého období.

7. Ostatní tržby

Veletržní služby

Parkování vnější a vnitřní a Expoparking

- V roce 2022 se předpokládá úbytek parkovacích ploch v západní části areálu z důvodu připravované výstavby Multifunkční haly.
- Zahájení prací na výstavbě Multifunkční haly a nového dopravního řešení v západní části areálu má výrazný a omezující vliv na dopravní obslužnost západní části areálu (okolí pav. P a Z), u stěžejních akcí je nutná důsledná koordinace návozu a odvozu exponátů se stavebními pracemi na uvedených stavbách tak, aby dopad pro veletržní akce byl co nejméně omezující.
- Část parkovacích ploch (parkoviště S u 7. brány) bude využita pro výstavbu nových provozů spedice a odpadového hospodářství jako náhrada za provoz, bourané v rámci přípravy staveniště pro Multifunkční halu.
- Od r. 2020 nejsou k dispozici pro potřeby BVV parkovací plochy mimo areál, důvodem je ukončení nájemní smlouvy na tyto parkovací plochy mezi BVV a MMB.
- Parkovací plochy v areálu plně využity pro potřeby výstavních i meziveletržních akcí.
- Parkovací prostory v objektu Expoparking jsou plně využity v době výstavních akcí – služba pro vystavovatele i návštěvníky BVV.

Pronájem prostor – dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku

- Pronájmy nemovitého majetku jsou významnou a nedílnou součástí obchodní činnosti společnosti Veletrhy Brno, a.s., v rámci doplňkových obchodních aktivit.
- Hlavní úkoly pro rok 2022 jsou udržení stávajících dlouhodobých pronájmů a zajistit alternativní umístění pro nájemce z ploch, dotčených plánovanou výstavbou Multifunkční haly.
- Činnost se z obchodního hlediska významně podílí na tržbách společnosti.

Pronájmy vlastních prostor

- Včetně Expoparkingu a bytů BVV (vč. sítí a spotřeby).
- Bez provizí od spedičních firem.

Ostatní činnosti a tržby

Zastoupení Messe Düsseldorf

- BVV vykonává dlouhodobě zastoupení pro Messe Düsseldorf v České republice (akvizice vystavovatelů, návštěvníků, mediální podpora, organizace kolektivních účastí prostřednictvím MPO apod.) na provizní bázi. Výše tržeb je dána strukturou veletrhů v daném roce.
- Akvizice českých vystavovatelů na veletržní akce v Düsseldorfu.
- Zprostředkování prodeje vstupenek na veletržní akce Messe Düsseldorf.
- Kompletní zajištění PR a komunikace Messe Düsseldorf v ČR.

Ubytování

- Pro rok 2022 je v plánu zachování vystavovatelského servisu v oblasti zprostředkování ubytování.
- Vzhledem k personální redukci pracovníků zajišťujících tuto činnost bude cílem koncentrace na větší akce s potenciálem vyšších tržeb.
- Nejvýznamnější poskytovatelé ubytování v blízkosti a.s. Veletrhy Brno zaznamenali v návaznosti na pandemii Covid-19 výrazný pokles poptávky a dochází k vzájemnému „přetahování“ klientů. Pokud chceme tržby z této činnosti nadále zachovat, je nezbytný kontinuální přehled a zpracování objednávek přes BVV.

Brno, březen 2022

Ing. Tomáš Moravec
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.



Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 1
603 00 Brno
Česká republika

tel.: +420 541 151 111
fax: +420 541 153 070
email: info@bvz.cz
www.bvz.cz

BVV



Veletrhy
Brno